

THÔNG BÁO*Về việc đấu giá tài sản (Lần 18)***Vụ: Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39/2023/HĐ – DVĐGTS ký ngày 03/7/2023 giữa Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu, địa chỉ: KE A2/7 Tân Kiên- Bình Lợi, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH MTV Thép Hữu Liên, địa chỉ: Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Số TT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
Tài sản theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013				2.193.003.615
Chi tiết:				
1	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114	Cái	1	482.734.189
2	Máy gọt đầu ống thép Phi 114	Cái	1	394.467.257
3	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 219	Cái	1	724.101.283
4	Máy gọt đầu ống thép Phi 219	Cái	1	591.700.886

Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013	236.133.217
--	-------------

Chi tiết:

1	Máy phun kềm	Bộ	1	10.588.562
2	Máy phun kềm (hoạt động bằng điện)	Cái	1	72.327
3	Máy sấy khô không khí FUSHENG	Bộ	1	5.957.013
4	Súng phun kềm	Bộ	1	48.893.109
5	Súng phun kềm	Bộ	3	146.679.329
6	Máy mài đường hàn	Bộ	3	17.359
7	Máy cắt ống	Cái	1	23.925.518

Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013	55.630.762
--	------------

Chi tiết:

1	Máy nén khí 15HP	Bộ	1	8.084.519
2	Cân điện tử treo 10 tấn	Cái	1	20.252
3	Tủ điều khiển súng phun kềm	Bộ	1	10.415.195
4	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện)	Bộ	1	14.812.076
5	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (hư hỏng, không sử dụng được)	Bộ	3	86.791
6	Board điều khiển động cơ DC	Cái	1	7.232



7	Quạt hút công nghiệp 3HP	Cái	1	1.735.830
8	Quạt hút công nghiệp 3HP	Cái	1	1.735.830
9	Quạt hút công nghiệp 5.5HP	Cái	1	6.075.403
10	Quạt hút công nghiệp 5HP	Cái	1	1.518.851
11	Bình chứa khí 2000L	Bộ	1	6.564.873
12	Container	Cái	1	4.573.910

Ghi chú:

- Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.
- Đấu giá riêng từng tài sản.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **2.193.003.615 đ** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, không trăm lẻ ba ngàn, sáu trăm mười lăm đồng).
- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **236.133.217 đ** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm mười bảy đồng).
- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **55.630.762 đ** (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).

Ghi chú:

- Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.
- Người mua được tài sản đấu liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo qui định của pháp luật; chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bốc dỡ, di dời tài sản ra khỏi nơi để tài sản và nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

3. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **328.950.000 đ** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng)

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **35.419.000 đ** (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, bốn trăm mười chín ngàn đồng).

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **8.344.000 đ** (Bằng chữ: Tám triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **500.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **150.000đ/hồ sơ**.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **17/7/2023** và ngày **18/7/2023** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi để tài sản (Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **25/7/2023**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút** ngày **25/7/2023**.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

9. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **25/7/2023** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **27/7/2023**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày **28/7/2023**, cụ thể như sau:

06
NGH
TƯ N
A
T. LO

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

- Khi đi tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính các giấy tờ như sau: Giấy đăng ký tham gia đấu giá và Căn cước công dân (Bản chính). Trường hợp có ủy quyền thì nộp: Giấy ủy quyền và Căn cước công dân của người nhận ủy quyền (Bản chính) để đối chiếu với hồ sơ đã đăng ký trước khi vào phòng đấu giá và chỉ có những người đứng tên đăng ký tham gia đấu giá, người nhận ủy quyền (hợp lệ) mới được vào phòng đấu giá để tham gia cuộc đấu giá.

* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật; chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bốc dỡ, di dời tài sản ra khỏi nơi để tài sản và nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

- Người phải thi hành án chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản nợ thuế khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên, muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và đăng ký tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. **Điện thoại: 0907148393.**

Trân trọng thông báo !

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Long An (niêm yết, lưu hs);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Pháp luật Việt Nam (đăng 02 kỳ);
- Lưu HS: 39 /2023.



Tổng Văn Dũng