

Long An, ngày 07 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 119/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 06/07/2023 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đầu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại ấp 3, xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 106, diện tích 1.334,1 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trình Thoại là 46,1m² diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trình Thoại là 116,6 m²), đất ONT, tờ bản đồ số 03.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Xuân Chí do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 11.402.230.125 đồng (Mười một tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, hai trăm ba mươi ngàn, một trăm hai mươi lăm đồng).

+ Đặt trước (20%): 2.280.446.025 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu, bốn trăm bốn mươi sáu ngàn, không trăm hai mươi lăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/07/2023 đến 17h00 ngày 15/08/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/07/2023 đến 17h00 ngày 15/08/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/08/2023 đến 16h00 ngày 17/08/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 18/08/2023 (lúc 08h30).

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

- **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Hướng Thọ Phú;
- Lưu: HĐ 119/2023/HĐDVĐG-THA;

