

Số: 797/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 30/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 590/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA (theo Chứng thư thẩm định giá số 2359/CT-TĐG).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 768/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số: 769/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của bà Tăng Thị Diễm Thúy, địa chỉ: số 02 Đào Duy Từ, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thi hành án (vụ Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xuất nhập khẩu Nguyễn Gia, địa chỉ: số 55 Đường 49, Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh).

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



## 2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ số 46, diện tích 316m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038454 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 115, tờ bản đồ số 46, diện tích 610m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038456 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 46, diện tích 560m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038455 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Cồn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 7, tờ bản đồ số 46, diện tích 9.259m<sup>2</sup>, loại đất TMD, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy số T00087.QSDĐ/0103-LA được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2003 cho Công ty TNHH Mai Linh đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

5. Tài sản trên đất (xây dựng trên thửa đất số 7):

5.1. Nhà dùng làm văn phòng (vị trí số 2): diện tích 95m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: mái tole, vách xây tường tô hai mặt, đỡ mái bằng sắt, cửa sắt lộng kính, nền gạch men. Nhà có hệ thống điện, nước. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.2. Mái che tạm (vị trí số 3, 4, 5): diện tích 92,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.3. Nhà tiền chế (vị trí số 6): dùng làm nhà kho, diện tích 74m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, cột sắt, vách tole thiết. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.4. Hồ chứa nước (vị trí số 7): hồ bằng xi măng, diện tích là 10,24m<sup>2</sup>. Hồ chứa nước cao 3m. Hồ chứa nước do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.5. Nhà vệ sinh (vị trí số 8): diện tích 4,2m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh có kết cấu: vách xây tường tô hai mặt, mái bê tông, nền gạch tàu, cửa sắt và tole, có hệ thống điện nước. Nhà vệ sinh do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.6. Nhà tiền chế (vị trí số 9): diện tích 120,96m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: mái tole, đỡ mái bằng sắt; vách xây tường tô hai mặt và vách tole; nền gạch tàu; cửa bằng sắt và tole, nhôm có lộng kính, nhà không có la thông. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.7. Nhà tiền chế (vị trí số 10): diện tích 93,3m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không có vách. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.8. Mái che (vị trí số 13): diện tích 68m<sup>2</sup>. Mái che có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền đất, không có vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

6. Cây trồng trên đất: 07 cây Xoài loại A, 05 cây Mít loại B, 01 cây Lộc vừng loại A, 01 cây Cao kiểng loại C.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 747.2023 và 753.2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/5/2023 và Mảnh trích đo địa chính số 2023 ngày 23/3/2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên):** 43.627.928.000đ (Bốn mươi ba tỷ, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải là tổ chức đấu giá có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP Tân An;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Thị Ngọc Hương**

