

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 822/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 30/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 590/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA (theo Chứng thư thẩm định giá số 2359/CT-TĐG).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 768/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 797/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 816/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 169/TB-ĐG ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo tài sản đã kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ số 46, diện tích 316m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038454 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Côn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 115, tờ bản đồ số 46, diện tích 610m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038456 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Côn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 46, diện tích 560m², loại đất LUC, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 038455 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Côn đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 7, tờ bản đồ số 46, diện tích 9.259m², loại đất TMD, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy số T00087.QSĐĐ/0103-LA được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2003 cho Công ty TNHH Mai Linh đã đăng ký biến động sang bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017.

5. Tài sản trên đất (xây dựng trên thửa đất số 7):

5.1. Nhà dùng làm văn phòng (vị trí số 2): diện tích 95m². Nhà có kết cấu: mái tole, vách xây tường tô hai mặt, đỡ mái bằng sắt, cửa sắt lộng kính, nền gạch men. Nhà có hệ thống điện, nước. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.2. Mái che tạm (vị trí số 3, 4, 5): diện tích 92,3m². Kết cấu: cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.3. Nhà tiền chế (vị trí số 6): dùng làm nhà kho, diện tích 74m². Nhà có kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, cột sắt, vách tole thiết. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.4. Hồ chứa nước (vị trí số 7): hồ bằng xi măng, diện tích là 10,24m². Hồ chứa nước cao 3m. Hồ chứa nước do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.5. Nhà vệ sinh (vị trí số 8): diện tích 4,2m². Nhà vệ sinh có kết cấu: vách xây tường tô hai mặt, mái bê tông, nền gạch tàu, cửa sắt và tole, có hệ thống điện nước. Nhà vệ sinh do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.6. Nhà tiền chế (vị trí số 9): diện tích 120,96m². Nhà có kết cấu: mái tole, đỡ mái bằng sắt; vách xây tường tô hai mặt và vách tole; nền gạch tàu; cửa bằng sắt và tole, nhôm có lồng kính, nhà không có la phòng. Nhà có hệ thống điện. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.7. Nhà tiền chế (vị trí số 10): diện tích 93,3m². Nhà có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không có vách. Nhà do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

5.8. Mái che (vị trí số 13): diện tích 68m². Mái che có kết cấu: mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền đất, không có vách, không có hệ thống điện nước. Mái che do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng.

6. Cây trồng trên đất: 07 cây Xoài loại A, 05 cây Mít loại B, 01 cây Lộc vừng loại A, 01 cây Cao kiềng loại C.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 747.2023 và 753.2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/5/2023 và Mảnh trích đo địa chính số 2023 ngày 23/3/2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú.

Giá khởi điểm bán tài sản là: 43.627.928.000đ (Bốn mươi ba tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Tiền đặt trước là (20%): 8.725.585.600đ (Tám tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023. Địa chỉ xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 25/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/9/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 28/9/2023 (Vào lúc 09 giờ 30 phút).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Đại diện theo ủy quyền là ông Hoàng



Xuân Tình, ông Phạm Văn Kiên, ông Nguyễn Ngọc An), Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xuất nhập khẩu Nguyễn Gia và bà Tăng Thị Diễm Thúy được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Viện KSNĐ thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 169/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 24/08/2023 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 114, thửa đất số 115, thửa đất số 116, thửa đất số 07; cùng tờ bản đồ số 46; tọa lạc tại khu phố Bình Đông 3, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Tăng Thị Diễm Thúy dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xuất nhập khẩu Nguyễn Gia (do ông Lã Quang Tiến - chức vụ giám đốc là người đại diện theo pháp luật) vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG038454, số CG038456, số CG 038455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/01/2017 cho ông Mai Trọng Côn, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T00087QSDĐ/0103-LA do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2003 cho Công ty TNHH Mai Linh, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Diễm Thúy ngày 20/01/2017 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 114, diện tích 316 m², đất LUC, tờ bản đồ số 46;
- Thuộc thửa đất số 115, diện tích 610 m², đất LUC, tờ bản đồ số 46;
- Thuộc thửa đất số 116, diện tích 560 m², đất LUC, tờ bản đồ số 46;
- Thuộc thửa đất số 07 (thửa cũ số 381), diện tích 9.259 m², đất TMD, tờ bản đồ số 46 (tờ bản đồ cũ số 02);
- Công trình xây dựng trên đất (xây dựng trên thửa đất số 07, do bà Tăng Thị Diễm Thúy xây dựng):



+ Nhà dùng làm văn phòng (vị trí số 2): diện tích 95m², kết cấu mái tole, vách xây tường tô hai mặt, đỡ mái bằng sắt, cửa sắt lộng kính, nền gạch men, nhà có hệ thống điện, nước,...

+ Mái che tạm (vị trí số 3,4,5): diện tích 92,3m², kết cấu cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện, nước,...

+ Nhà tiền chế (vị trí số 6): dùng làm nhà kho, diện tích 74m², kết cấu mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, cột sắt, vách tole thiếc, nhà có hệ thống điện,....

+ Hồ chứa nước (vị trí số 7): thể tích 30,72m³, hồ bằng xi măng không có nắp đậy, diện tích 10,24m², hồ chứa nước cao 3m, ...

+ Nhà vệ sinh (vị trí số 8): diện tích 4,2m², vách xây tường tô hai mặt, mái bê tông, nền gạch tàu, cửa sắt và tole, có hệ thống điện, nước,....

+ Nhà tiền chế (vị trí số 9): diện tích 120,96m², kết cấu mái tole, đỡ mái bằng sắt, vách tường tô hai mặt và vách tole, nền gạch tàu, cửa bằng sắt và tole, nhôm có lộng kính, nhà không có la thông, nhà có hệ thống điện,....

+ Nhà tiền chế (vị trí số 10): diện tích 93,3m², kết cấu mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách,....

+ Mái che (vị trí số 13): diện tích 68m², kết cấu mái tole, cột sắt, đỡ mái bằng sắt, nền đất, không vách, không có hệ thống điện nước,....

- Cây trồng trên đất: 07 cây xoài loại A, 05 cây Mít loại B, 01 cây Lộc vùng loại A, 01 cây cau kiểng loại C.

+ **Ghi chú:** Trên thửa đất số 07, tờ bản đồ 46 còn một số cây tạp không có giá trị, 01 trụ bồn chứa nước bằng sắt, hai bồn chứa nước bằng inox không kê biên, bà Tăng Thị Diễm Thúy cam kết sẽ chặt bỏ và di dời sau khi tài sản bán đấu giá thành.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà **Tăng Thị Diễm Thúy** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo bản án số 30/2022/KDTM-ST ngày 28/09/2022 của Tòa án nhân dân Quận 03 thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 43.315.110.722 đồng (*Bốn mươi ba tỷ, ba trăm mười lăm triệu, một trăm mười ngàn, bảy trăm hai mươi hai đồng*).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 300.942.317 đồng (*Ba trăm triệu, chín trăm bốn mươi hai ngàn, ba trăm mười bảy đồng*).

- Giá trị cây trồng trên đất: 11.875.000 đồng (*Mười một triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*).

➤ **Tổng giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 43.627.928.000 đồng (Bốn mươi ba tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi tám ngàn đồng).**

+ **Đặt trước (20%): 8.725.585.600 đồng** (*Tám tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng*).

+ **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (*Năm trăm ngàn đồng*)/*hồ sơ*.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 28/08/2023 đến 17h00 ngày 25/09/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc các thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 28/08/2023 đến 17h00 ngày 25/09/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 25/09/2023 đến 16h00 ngày 26/09/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **28/09/2023** (vào lúc **09h30**).

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tiền nợ thuế sử dụng đất sau đó sẽ được thanh toán lại khoản tiền thuế này.

- Khách hàng trúng đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, ...

6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của



Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 169/QC-TP ngày 24/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Tài sản trên có đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (tại nơi cư trú và nơi trực tiếp canh tác đất) xác nhận.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong
- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

- **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND phường 3;
- Lưu: HĐ 169/2023/HĐDVĐG-THA;

