



Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 51/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 409/2020/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 54/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 151/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 25/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 34/2023/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 835/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1213/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23141/CT-TĐG ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1073/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1159/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1204/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 362/23/TP-CV ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:  
Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, sinh năm 1970, địa chỉ: 1/6A khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 16A đường Phan Văn Đạt, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1963, địa chỉ: số 378 tổ 14 ấp Bình Phú Quới, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang).

- Ông Tạ Phú Thành, địa chỉ: Số 72A, Trần Phong Sắc, Phường 4, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Bích Loan, địa chỉ: Số 08, Võ Công Tồn, Phường 1, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An.

- Ông Nguyễn Minh Châu, sinh năm 1977, địa chỉ: 20 Nguyễn Đình Chiểu, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Lan, sinh năm 1973, địa chỉ: 50/22 Võ Văn Tần, Phường 2, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An).

- Bà Nguyễn Thị Mai Thảo, sinh năm 1969, địa chỉ: số 107 Nguyễn Thông, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



- Bà Nguyễn Thị Kim Cúc, sinh năm 1958 và ông Đoàn Văn Bé Ba, sinh năm 1958, cùng địa chỉ: số 46/28 đường Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bé Năm, sinh năm 1966, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 38/9A Sương Nguyệt Anh, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ tạm trú: số 57/1A đường Nguyễn Văn Tạo, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2) của bà Nguyễn Thị Bé Năm, sinh năm 1966, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 38/9A Sương Nguyệt Anh, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ tạm trú: số 57/1A đường Nguyễn Văn Tạo, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích: 162,1m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm. Diện tích đo đạc thực tế: 162,1m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 319-2022 ngày 03/01/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 09/02/2022.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Thửa số: 69 hộ Phan Phúc Định.
- Tây giáp: Thửa số: 71 hộ Võ Phú Nghiệp.
- Nam giáp: Đường nước công cộng.
- Bắc giáp: Đường Phan Đình Phùng .

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà có kết cấu: Vách xây tường tô hai mặt, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, sàn bê tông (sàn đúc), mái lợp ngói, cầu thang đúc bê tông (tay vịn bằng gỗ tạp), cửa nhôm lộng kính, cửa chính có hệ thống cửa sắt kéo. Nhà có diện tích xây dựng: 123,11m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 389,65m<sup>2</sup>, cụ thể: Tầng 1 diện tích 123,11m<sup>2</sup>, tầng 2 diện tích 133,27m<sup>2</sup>, tầng 3 diện tích 133,27m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm). Nhà ở có hệ thống điện nước đầy đủ.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Sân xi măng lát gạch men, có diện tích là 22,6m<sup>2</sup> (4m x 5,65m).

+ Hàng rào: diện tích 26,88m<sup>2</sup>, xây tường cao 0,7m, ốp gạch dài 11,2m, hàng rào sắt U cao 1,7m dài 11,2m.

+ Trụ cổng gồm: 02 trụ cổng chính có kích thước là 0,5m x 0,5m x 3m; 02 trụ phụ có kích thước là 0,3m x 0,3m x 3m, trụ ốp gạch toàn bộ.

+ Cổng rào: 7,5m<sup>2</sup>, có mái che lợp ngói, cánh cổng (02 cánh) bằng sắt khung.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 6.711.057.450 đồng**, bằng chữ: (Sáu tỷ, bảy trăm mười một triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 362/23/TP-CV ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 05/9/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để bán đấu giá tài sản theo quy định Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Khắc Huy**







**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG**  
Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An  
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 362/23/TP-CV

Long An, ngày 06 tháng 09 năm 2023

V/v: Thông báo kết quả thực hiện

Kế hoạch tổ chức đấu giá;

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN**

Số: 1220  
ĐẾN Ngày: 7/9/2023

Chuyển: Thực hiện  
Lưu hồ sơ số: 26/07/2023

**Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 132/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 26/07/2023 về việc tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Bé Năm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN167323 số vào sổ cấp GCN: CS04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thọ Cường và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Hiền, đăng ký biến động chuyển nhượng QSDĐ thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21 cho bà Nguyễn Thị Bé Năm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ngày 18/05/2018).**

Tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Năm do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định 38/2021/QĐST-DS ngày 15/04/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- **Giá khởi điểm tài sản: 6.711.057.450 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm mười một triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, bốn trăm năm mươi đồng)**

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 05/09/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.



**GIÁM ĐỐC**

**ĐANG THỊ THU THỦY**

