

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 688/TB.CCTHADS

Cần Đước, ngày 22 tháng 9 năm 2023.

**THÔNG BÁO**

V/v tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 357/2018/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2019 và số 274/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHA, ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2323352/CV.VIETTIN JSC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 199/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 20/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước và Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 199/TB.ĐG, ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước ký hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá công khai tài sản sau:

1-Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 949, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.513m<sup>2</sup>, loại đất lúa (LUC), tọa lạc tại ấp 7, xã Phước Tuy, huyện Cần Đước, tỉnh Long An do bà Võ Thị Kê đứng tên quyền sử dụng đất.

2-Giá khởi điểm tài sản: **1.208.400.000đ** (một tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, bốn trăm ngàn đồng);

+Tiền đặt trước (20%): 241.680.000đ (hai trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

3-Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

-Thời gian xem tài sản trong thời hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 22/9/2023 đến 17h00 ngày 31/10/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

-Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 22/9/2023 đến 17h00 ngày 31/10/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An.

-Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 31/10/2023 đến 16h00 ngày 02/11/2023.

**Thời gian tổ chức bán đấu giá ngày: 03/11/2023** (lúc 08 giờ 30 phút).

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho:

Bên được thi hành án: bà Mai Thị Hoa, sinh năm 1948, địa chỉ: 24/28 đường 41, Phú Định, phường 16, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (ủy quyền ông Bùi Ngọc Thuận).

Bên phải thi hành án: bà Võ Thị Kê, sinh năm 1950, địa chỉ: số 154/127/15 Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 240/10/1H Lư Hữu Phước, phường 15, quận 8, thành phố Chí Minh có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho bà Mai Thị Hoa (ủy quyền ông Bùi Ngọc Thuận) và bà Võ Thị Kê biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Viện KSND huyện Cần Đức;
- UBND xã Phước Tuy (niêm yết);
- UBND Phường 15 (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.



**Lê Văn Nhì**