

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 742/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 702/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 883/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1507/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 690/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số: 209/TB-ĐG ngày 29/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất thửa số 320, tờ bản đồ số 20, diện tích 751m<sup>2</sup> loại đất xây dựng cơ sở y tế tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Đức Lập đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số BV 515043 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 21/8/2014).

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm:

- Một căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 1989, diện tích 155m<sup>2</sup>, có kết cấu: mái ngói + tole, đỡ mái bằng gỗ, vách tường, nền gạch tàu, cửa sổ.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Cây cao 35 cây.

+ Cây mít 01 cây.

+ Cây mai 02 cây.



+ Cây ổi 01 cây.

+ Cây khế 01 cây.

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 314, tờ bản đồ số 20, diện tích 10.706m<sup>2</sup> loại đất xây dựng cơ sở y tế tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Đức Lập đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số BV 515044 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 21/8/2014).

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm:

- Hàng rào tường gạch cao 0,7m, dày 0,2m, dài 188,2m, gồm 38 trụ rào bằng xi măng.

- Hàng rào gạch lóc, trụ xi măng, lưới B40 dài 233,6m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 02/10/2023 đến 17h00 ngày 07/11/2023. Địa chỉ: tại nơi trưng bày tài sản – số 108 ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 02/10/2023 đến 17h00 ngày 07/11/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 60.049.653.000 đồng (sáu mươi tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 12.009.930.600 đồng (*muời hai tỷ không trăm lẻ chín triệu chín trăm ba mươi ngàn sáu trăm đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 02/10/2023 đến 17h00 ngày 07/11/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc phôt kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số 209/QC-TP ngày 28/9/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 10/11/2023 (Vào lúc 10h30).

Địa điểm bán đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

**Chấp hành viên: Nguyễn Thành Công. Điện thoại: 0949198261.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Lập Thượng;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Công**



