

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 952 /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-ST, ngày 17/7/2023; Quyết định số
68/2023/QĐST-ST, ngày 15/8/2023; Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS, ngày
23/8/2023, của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2023; số
874/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023; số 898/QĐ-CCTHADS, ngày 06/9/2023; số
841/QĐ-CCTHADS, ngày 16/8/2023, của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự
huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng
8 năm 2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, ngày 14 tháng 9 năm 2023,
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 225/TB-ĐG ngày 18/10/2023 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản của ông Trần Văn Thét, sinh năm 1986; bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh
năm 1984; Cùng địa chỉ: ấp Cả Cỏ, xã Thạnh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2,
thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 590, tờ bản đồ số 13, loại đất RSX, diện tích 5.793m²
- Thửa đất số 598, tờ bản đồ số 13, loại đất LUC, diện tích 3.746m²
- Thửa đất số 1188, tờ bản đồ số 13, loại đất RSX, diện tích 6.000m²
- Thửa đất số 614, tờ bản đồ số 13, loại đất BHK, diện tích 3.550m²
- Thửa đất số 638, tờ bản đồ số 13, loại đất LUC, diện tích 3.910m²

Địa chỉ các thửa đất: ấp Đá Biên, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long
An.

* Tài sản của ông Trần Văn Thét, bà Huỳnh Thị Kim Ngân do Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 20/10/2023 đến 17h00 ngày 27/11/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 20/10/2023 đến 17h00 ngày 27/11/2023. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **1.724.925.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 344.985.000 đồng (Ba trăm, bốn mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 20/10/2023 đến 17h00 ngày 27/11/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo và kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tài sản có đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND xã, Phường, Thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú – nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính. Tuân thủ theo quy chế số 225/QC-TP ngày 17/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **ngày 30/11/2023 (lúc 14h30)**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359 ; Fax: 0272.3581.337. Hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, Long An. (*Chấp hành viên Trần Văn Tuấn - ĐT: 0903.260.163*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT quốc gia về ĐDGT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn



