

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8.14./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
**Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận
chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1466/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc107/23/BĐS-LAHA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH dịch vụ đầu tư và thẩm định giá LaHa.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, địa chỉ liên hệ: Tầng 1 Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Thành Vinh, sinh năm 1968 và bà Trần Thu Thủy, sinh năm 1976, cùng địa chỉ thường trú: số 51/10/5 Hòa Bình, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ tạm trú: số 12C/2 Cây Keo, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 51, diện tích 645m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Bà Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 178591, số vào sổ cấp GCN CH 10962 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 31/10/2019 do ông Phạm Thành Vinh đứng tên (được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 01/04/2021). Diện tích đo đạc thực tế 588,6m². Có vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông giáp đường đá xanh 3m.
- Phía Tây giáp thửa đất 102.
- Phía Nam giáp đường đá xanh 3m.
- Phía Bắc giáp thửa đất 89, 189.

(Vị trí, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số: 556-2023 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ, xác định ngày 05/10/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 17/10/2023).



2/ Tài sản trên đất: Cây trâm.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.503.027.000đ**(Hai tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh; Người phải thi hành án là Ông Phạm Thành Vinh và bà Trần Thu Thủy biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện

