

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1466/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc107/23/BDS-LAHA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH dịch vụ đầu tư và thẩm định giá LaHa.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 51, diện tích 645m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 178591, số vào sổ cấp GCN CH 10962 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 31/10/2019 do ông Phạm Thành Vinh đứng tên (được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 01/04/2021). Diện tích đo đạc thực tế 588,6m². Có vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông giáp đường đá xanh 3m.
- Phía Tây giáp thửa đất 102.
- Phía Nam giáp đường đá xanh 3m.
- Phía Bắc giáp thửa đất 89, 189.

(Vị trí, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số: 556-2023 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ, xác định ngày 05/10/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 17/10/2023).



2/ Tài sản trên đất: Cây trâm.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.503.027.000đ**(Hai tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực(cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 11 năm 2023 đến hết 17h, ngày 08 tháng 11 năm 2023(trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa(hoặc) qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, Khu B, TT Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068./).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện

