

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 851./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ  
đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1466/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc107/23/BĐS-LAHA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH dịch vụ đầu tư và thẩm định giá LaHa.

Căn cứ Thông báo số: 828/TB-CTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo kết quả như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 51, diện tích 645m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 178591, sổ vào sổ cấp GCN CH 10962 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 31/10/2019 do ông Phạm Thành Vinh đứng tên (được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 01/04/2021). Diện tích đo đạc thực tế 588,6m<sup>2</sup>. Có vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông giáp đường đá xanh 3m.
- Phía Tây giáp thửa đất 102.
- Phía Nam giáp đường đá xanh 3m.
- Phía Bắc giáp thửa đất 89, 189.



( Vị trí, diện tích theo Mạnh trích đo địa chính số: 556-2023 do Công ty TNHH do đặc bản đồ Phước Lộc đo vẽ, xác định ngày 05/10/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 17/10/2023).

2/ Tài sản trên đất: Cây trâm (số lượng 01 cây).

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.503.027.000đ**(Hai tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT TCTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Đương sự;
- Lưu HS,VTTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Minh Thiện**