

Số: 1115/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản 01

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2022/ DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2022/ DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 86-2023 ngày 17/4/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 17/4/2023.

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 87-2023 ngày 17/4/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/4/2023.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 589 /TB-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo số: 660 /TB-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 23744/CT-TĐG ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 817/TB-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 833 /TB-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 859/TB-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 62/2023/TB-ĐK và số 63/2023/TB-ĐK cùng ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 1035/TB-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản 01 (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 84/2023/TB-BĐGTS ngày 28/12/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Ngày 27/12/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê, địa chỉ: Số 353A, đường Đỗ Tường Tự, Khu phố Hội Xuân, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Ngân hàng TMCP Bản Việt, là người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tài sản 1:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 317 m², loại đất ONT. (do bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) . Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 251.

+ Tây giáp: đường tỉnh 827B nối dài.

+ Nam giáp: thửa 271.

+ Bắc giáp: thửa 253.

Giá trị tài sản 01 là : 2.252.221.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm hai mươi một ngàn đồng) .

Tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm bán đấu giá : **2.026.998.900 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm hai mươi sáu triệu chín trăm chín mươi tám ngàn chín trăm đồng*)

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 17/01/2024 đến ngày 18/01/2024.

Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá : từ ngày niêm yết bán đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút 31/01/2024 .

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 02 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47, Châu Văn giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Được

