

Số: 11/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, quyết định số 09/2022/DS-ST ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định số 405,413/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 27/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:23723/CT-TĐG ngày 11/09/2023 Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ vào Thông báo bán đấu giá số:344/TB-ĐG ngày 29/12/2023 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

-Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

-Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:Thửa đất số 1910, diện tích:547 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 43m²), loại đất LUC, tờ bản đồ số 03; địa chỉ đất: Ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn):722.583.900đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn chín trăm đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 144.516.780 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm mười sáu ngàn, bảy trăm tám mươi đồng).

+ Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 02/01/2024 đến 17h00 ngày 30/01/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):từ ngày 02/01/2024 đến 17h00 ngày 30/11/2024. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 30/01/2024 đến 16h00 ngày 01/02/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 02/02/2024 (vào lúc 08h30).

- **Phương thức, hình thức đấu giá:**

+ Phương thức trả giá lên.

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo và kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất đất nông nghiệp tại địa phương do UBND xã, Phường xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú đối với trường hợp đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính.

+ Tuân thủ theo quy chế số 344/QC-TP ngày 28/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.857156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Thanh Anh Vinh