

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 690/TB-CCTHADS

Tân Hưng, ngày 25 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 78/2018/DS-PT ngày 02 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 48/2018/QĐST-DS ngày 03 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2018/DS-PT ngày 02 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 217/2019/DS-GĐT ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cấp Cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 697,700/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 717/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 09 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.

Căn cứ công văn số 589/2020/LienViet PostBank.LA ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An; Địa chỉ: Số 5, Tôn Đức Thắng, Khu phố Rọc Chanh A, Thị Trấn Tân Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.178,7m² thửa số 10; Diện tích 8.394,5m² thửa số 74; Diện tích 6.050,3m² thửa số 118; Diện tích 2.905,2m² thửa số 628; Diện tích 22.535,2m² thửa số 1481. Diện tích 2.335m², thửa 648. Diện tích 14.077m², thửa 4. Diện tích 10.598,1m², thửa 37. Diện tích 11.741,8m², thửa 73. Diện tích 5.168,3m², thửa 117. Diện tích 1.623,3m², thửa 1482, tất cả thuộc tờ bản đồ số 02, 04, loại đất lúa, tọa lạc tại xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thanh Rãnh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Tổng diện tích 87.607,4m² theo mảnh trích đo địa chính số 142-2020 ngày 31/7/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng).

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất diện tích 100m², thửa 339, diện tích 100m², thửa 340, tờ bản đồ số 15, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. (Tổng cộng 200 m², trên đất có 02 căn nhà cấp 4 không có giấy phép xây dựng).

3. Các tổ chức thẩm giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí bao gồm:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản;
- b) Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25/11/2020 đến 17 giờ ngày 30/11/2020 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An; Địa chỉ: Số 5, Tôn Đức Thắng, Khu phố Rọc Chanh A, Thị Trấn Tân Hưng, tỉnh Long An (Điện thoại: 0272.3861238 liên hệ Chấp hành viên Trịnh Minh Điền).

Nếu quá thời hạn trên, không thấy tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng thông báo để các tổ chức thẩm giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An (để đăng);
- Lưu HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền