

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Thành phố Tân An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279.../TB-THADS

Tân An, ngày 13 tháng 4 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2018/QĐST – DS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2020/DS – ST ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ – SCQĐ ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 825/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ – CCTHA ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 30/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 824.2020.VT.HS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 849/TB – CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ thông báo về việc không có người đăng ký đấu giá tài sản (lần 2) số 01/21/2020/TB – ĐK ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ thông báo v/v không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 2 số 162/TB – THADS ngày 15/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 15/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



*Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 3) số 02/21/2020/TB BĐGTS ngày 12/4/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký kết hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An tổ chức bán đấu giá công khai của bà Trần Kim Hải và ông Lê Văn Rạng tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thừa đất số 28, tờ bản đồ số 5, diện tích 532 m<sup>2</sup>, loại đất lúa (LUC), tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An được UBND thành phố Tân An cấp ngày 18/01/2013 do bà Trần Kim Hải đứng tên sở hữu, sử dụng (theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ký ngày 15/10/2020)

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 324.000.000 đồng (bằng chữ: ba trăm hai mươi bốn triệu đồng)**

\* Đặt trước(15%): 48.600.000 đồng (Bốn mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng).

\* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**2. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An; địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

**3. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày **04/5/2021** và ngày **05/5/2021** (liên hệ trước để hướng dẫn đi xem), địa điểm xem tài sản: tại vị trí thửa đất.

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận đăng ký: từ khi thông báo đến ngày 12/5/2021 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút)

- Thời gian đóng tiền đặt trước: từ ngày 10/5/2021 đến chậm nhất lúc 16 giờ 00 phút ngày 12/5/2021. Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/5/2021 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An; địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An.**

**5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:**

\* Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

\* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An; địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An.- Điện thoại: 0907.148.393.

*Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý*

cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** khi tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ liên quan như sau: CMND, sổ hộ khẩu (mỗi loại 02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu) và giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (bản chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Vĩnh Ngãi;
- Viện KSND Tp.Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Thạo**



