

Giao Thủy, ngày 28 tháng 05 năm 2024

Số: 111/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 100m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt vị trí như sau:

- + Phía Bắc giáp Trường Cao đẳng kinh tế công nghệ Nam Định dài 5m
  - + Phía Tây giáp Thửa 99 dài 20m
  - + Phía Đông giáp Thửa 94 dài 20m
  - + Phía Nam giáp Đường Triệu Việt Vương dài 5m
- Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng sử dụng 100 m<sup>2</sup>  
Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 100 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m, diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sử dụng 416m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m<sup>2</sup> ; tầng 01: 76m<sup>2</sup> ; tầng 02: 85m<sup>2</sup> ; tầng 03: 85m<sup>2</sup> ; tầng 04: 85m<sup>2</sup>) không tính diện tích tường bao.

+ Tầng hầm gồm: 02 bể nước, 01 phòng để xe, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 02 gồm: 02 phòng, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 03 gồm: 02 phòng, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 04 gồm: 01 ban công, 01 phòng làm kho chứa đồ, 02 phòng, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng thờ, cầu thang.

Nhà xây khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng năm 2019 đã bị cháy 01 lần và được sửa chữa, cải tạo lại.

2. Quyền sử dụng diện tích 170m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 531226 ngày 22/02/2022 cho bà Cao Thị Nguyệt vị trí như sau:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch dài 5m

+ Phía Tây giáp Thửa 213 dài 34m

+ Phía Đông giáp Thửa 211 dài 34m

+ Phía Nam giáp mương quy hoạch dài 5m

Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng 170m<sup>2</sup> hiện tại vẫn đang là ao chưa san lấp để xây dựng

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 170m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: không

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Các giấy tờ, tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 29/5/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy - Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Sang**



