

Số: 633/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022, số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Định về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Thông báo số 619/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời gian đăng ký, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định tiếp nhận 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá hợp lệ, cụ thể: **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam** - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; **Chi nhánh Nam Định** - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí tự đánh giá, phương án thẩm định giá, bảng tiêu chí chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản và kết quả chấm điểm, đề xuất Lãnh đạo đơn vị xem xét, phê duyệt của Chấp hành viên, **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam** - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; **Chi nhánh Nam Định** - Địa chỉ: Số 06 đường Văn

Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đáp ứng được các điều kiện theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Nam Định - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; diện tích 735m² (đất ONT - 645m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất TSN - 90m², thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2010/HĐTC ngày 17/12/20210 giữa bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tường không chất; 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chất dài 8m, cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rộng 0,20m (Tường hư hỏng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất được cấp 146m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335060 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng bảo lãnh số 04/2006/HĐBL ngày 7/6/2006 giữa ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mặt của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tường xây gạch đỏ có chất; Cổng vào thửa đất: Trụ cổng xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa cổng bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt hộp, trong đó có 01 phần được lợp tôn diện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m², phần còn lại không có mái tôn là 30,03m²; Sân lát gạch diện tích 104m²; 01 cây vú sữa.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo để đương sự và tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- CN Nam Định- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS,
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh