

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIAO THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giao Thủy, ngày 21 tháng 5 năm 2025

Số: 26.3.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hoà, thị trấn Ngô Đồng (nay là thị trấn Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 236164 ngày 18-7-2022 mang tên ông Vũ Hồng Nương, bà Phạm Thị Thoa. Vị trí như sau:

- + Phía Bắc giáp hộ ông Đỗ Quang Thịnh
- + Phía Tây Nam giáp hộ bà Nhận, hộ bà Như
- + Phía Đông Bắc giáp đường ngõ
- + Phía Đông Nam giáp hộ ông Phạm Thanh Tùng

Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 168m² đất ở đô thị.
Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng sử dụng 157,1m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 02 tầng và 01 tum diện tích xây dựng 62,8m², mái văng 7,2m², nhà xây kiên cố bê tông cốt thép gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng bếp, công trình phụ khép kín, cầu thang cửa gỗ, trong nhà lát gạch ceramic. Trước nhà là sân lát gạch ceramic diện tích 13m², 01 bể cá diện tích 9m², mái tôn diện tích 21,8m², cổng sắt. Sau nhà là sân bê tông diện tích 59,6m², một phần sân có mái tôn diện tích 21,3m². Nhà xây khoảng năm 2011 cải tạo sửa chữa năm 2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Các giấy tờ, tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/5/2025 đến 17h00 ngày 22/5/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy - Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Sang