

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIAO THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giao Thủy, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Số: 388.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Luật giá và các quy định về giá, thẩm định giá;
Căn cứ Quyết định số 03/DS-ST ngày 28 tháng 1 năm 2014; Quyết định số 08/DS-ST ngày 6 tháng 2 năm 2014; Quyết định số 10/DS-ST ngày 26 tháng 2 năm 2014; Quyết định số 07/DS-ST ngày 6 tháng 2 năm 2014; Quyết định số 12/DS-ST ngày 26 tháng 2 năm 2014; Quyết định số 02/DS-ST ngày 28 tháng 1 năm 2014; Quyết định số 04/DS-ST ngày 28 tháng 1 năm 2014; Quyết định số 06/DS-ST ngày 17 tháng 3 năm 2014; Quyết định số 11/DS-ST ngày 26 tháng 2 năm 2014; Quyết định số 09/DS-ST ngày 6 tháng 2 năm 2014; Quyết định số 02/DS-ST ngày 23 tháng 3 năm 2012; của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy; Bản án số 21/2021/DS-ST ngày 16/9/2021 của TAND huyện Giao Thủy; Bản án số 22/2022/DS-PT ngày 07/4/2022 của TAND tỉnh Nam Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-THA ngày 11 tháng 4 năm 2014; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-THA ngày 12 tháng 5 năm 2014; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-THA ngày 12 tháng 5 năm 2014; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-THA ngày 12 tháng 5 năm 2014; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-THA ngày 12 tháng 5 năm 2014; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-THA ngày 11 tháng 4 năm 2014; Quyết định thi hành án số 07/QĐ-THA ngày 11 tháng 4 năm 2014; Quyết định thi hành án số 01/QĐ-THA ngày 28 tháng 1 năm 2014; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-THA ngày 12 tháng 5 năm 2014; Quyết định thi hành án số 17/QĐ-THA ngày 12 tháng 5 năm 2014; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-THA ngày 28 tháng 5 năm 2012; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục THADS huyện Giao Thủy;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THA ngày 29 tháng 6 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;
Căn cứ yêu cầu thẩm định giá lại của người phải thi hành án tại buổi làm việc ngày 22/10/2022).



Tại buổi làm việc, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0228.3895.114

2. Tên tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng diện tích 50m² đất tại thửa số 22, tờ bản đồ số 13 tại tổ dân phố Lâm Khang, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X611676 ngày 20/5/2003 cho hộ ông Kim Văn Khánh, cùng công trình xây dựng trên đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật danh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai và được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá.

4. Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Tổ chức thẩm định giá thực hiện việc nộp trực tiếp hồ sơ tại cơ quan Thi hành án dân sự (cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính các ngày 31/10/2022 và ngày 01/11/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiên, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo đề các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tám



