

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88/TB - CCTHADS

Hải Hậu, ngày 01 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐCNHGT - KDTM ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 19/QĐ – THA ngày 17/10/2023 của Chi cục trông Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THA ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/12/2023;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 23/11/2023 về việc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Định đã từ chối việc tự thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với vợ chồng ông Trần Văn Thọ, bà Phạm Thị Hiền về tài sản kê biên;

Do đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1, Quyền sử dụng đất có diện tích đất 975 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19 xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định của ông Trần Văn Thọ, bà Phạm Thị Hiền đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY801105 ngày 17/8/2021 mang tên ông Trần Văn Thọ và bà Phạm Thị Hiền, địa chỉ: xóm 22, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (diện tích đất thực tế kê biên là 942 m<sup>2</sup>).

2, Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà cấp bốn năm gian và các công trình kiến trúc khác gắn liền trên diện tích đất kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- 2, Giấy phép thành lập đơn vị
- 3, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- 4, Biểu giá thẩm định tài sản của doanh nghiệp mới nhất.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 16h ngày 01 tháng 12 năm 2023 đến 16h ngày 05 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi Hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị The**