

CỤC T.H.A.D.S TỈNH NAM ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS HUYỆN NGHĨA HƯNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56.../TB-CCTHADS

Nghĩa Hưng, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC XÁC ĐỊNH QUYỀN SỞ HỮU, SỬ DỤNG ĐỐI VỚI TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Kính gửi: ông Đinh Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hà cùng các đồng sở hữu, địa chỉ: thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 250/TB-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Đinh Văn Sơn (Đinh Quang Sơn) và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất:

- Bà Đinh Thị Hoa- sinh năm 1992, địa chỉ thường trú: xóm 9, xã Mỹ Thắng, huyện Mỹ Lộc nay là thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Bà Đinh Thị Kim Anh- Sinh năm 1996, địa chỉ thường trú: số 203/18 tổ 55 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Nơi ở hiện tại: Tổ 11A, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

- Ông Đinh Đình Văn- sinh năm 2000, địa chỉ thường trú: đội 4, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Có quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 397m² (Trong đó: 200m² đất ở; 197m² đất vườn), tại tờ bản đồ số 6, thửa số 36 tại thôn Hưng Thịnh, xã Hoàng Nam, huyện Nghĩa Hưng mang tên hộ ông Đinh Văn Sơn, theo Giấy chứng nhận số S 260559, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00219/QSDD/307/QĐ-UB do

UBND huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định cấp ngày 08/12/2000 (Đã được UBND huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định xác nhận nội dung thay đổi ngày 14/10/2020).
Trên đất có căn nhà 3 tầng cùng công trình phụ.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu khởi kiện tại Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo để ông Đinh Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hà cùng các đồng sở hữu (Gồm các con là bà Đinh Thị Hoa, bà Đinh Thị Kim Anh và ông Đinh Đình Văn) biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân N.Hưng;
- UBND xã Hoàng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

