

Số: *01*./KH-CCTHADS

Nam Trực, ngày *16* tháng *11* năm 2018

**KẾ HOẠCH**  
**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Điều 72 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2014/DS-ST ngày 08/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Bản án số 02/2015/DS-PT ngày 14/01/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016; 205/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số *01*./QĐ-CCTHADS ngày *16* tháng *11* năm *2018* của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định Lập kế hoạch cưỡng chế thi hành án đối với ông Phạm Ngọc Bắc – Thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cụ thể như sau:

**I. NỘI DUNG BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT VIỆC THI HÀNH ÁN:**

**1. Nội dung bản án, quyết định:**

- Buộc ông Phạm Phong Sắc, ông Phạm Văn Cộng, ông Phạm Văn Sản, bà Phạm Thị Sợi, bà Phạm Thị Chiều phải thanh toán cho vợ chồng ông Phạm Ngọc Bắc và vợ là Vũ Thị Là tiền công san lấp, vượt lập tương ứng với kỹ phần được nhận. Đối trừ, ông Phạm Ngọc Bắc còn phải thanh toán cho ông Phạm Văn Cộng, bà Phạm Thị Sợi, bà Phạm Thị Chiều mỗi người **23.870.000** đồng (*Hai mươi ba triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng*). Thanh toán cho ông Phạm Phong Sắc **84.213.000** đồng (*Tám mươi tư triệu hai trăm mười ba nghìn đồng*).

Về án phí: Ông Phạm Ngọc Bắc phải nộp 1.193.000 đồng (Một triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng). Hoàn trả ông Phạm Ngọc Bắc số tiền 200.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0004749 ngày 25/8/2014 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Trực.

**2. Quá trình giải quyết việc thi hành án dân sự:**

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Trực đã tiến hành đầy đủ các thủ tục về thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục THADS đã phối hợp với chính quyền địa phương xã Nam Thái triệu tập ông Phạm Ngọc Bắc đến trụ sở UBND xã và trụ sở Chi cục THADS để động viên, giáo dục, thuyết phục nhiều lần nhưng ông Phạm Ngọc Bắc cố tình trốn tránh khi nhận được giấy báo, giấy triệu tập của Chấp hành viên Chi cục THADS và của UBND xã. Đến thời điểm hiện tại ông Phạm Ngọc Bắc vẫn cố tình chây ì không tự nguyện thi hành án.

## **II. ĐIỀU KIỆN THI HÀNH ÁN:**

Về tài sản, ông Phạm Ngọc Bắc có quyền sở hữu, sử dụng 110,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (được chia theo bản án) và QSD diện tích đất 730 m<sup>2</sup> trong đó: đất ở 140 m<sup>2</sup>, đất vườn 120 m<sup>2</sup>, đất ao 370 m<sup>2</sup>, từ đường họ 100 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định đã được cấp GCNQSDĐ năm 1995.

## **III. ĐẶC ĐIỂM, THÁI ĐỘ CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN:**

Ông Phạm Ngọc Bắc, ông Phạm Văn Cộng, ông Phạm Văn Sản, bà Phạm Thị Sợi, bà Phạm Thị Chiêu là con của cụ Phạm Văn Miễn với cụ Nguyễn Thị Sẻ (tức Phạm Thị Miễn)

Ông Phạm Phong Sắc là con của cụ Phạm Văn Miễn với cụ Vũ Thị Đào

Các đương sự tranh chấp quyền sử dụng đất và thừa kế tài sản của cụ Phạm Văn Miễn.

Quan điểm của ông Phạm Ngọc Bắc: Diện tích đất tranh chấp do cụ Phạm Văn Miễn là bố ông mua của HTX nông nghiệp Nam Phúc vào năm 1992, tiền mua đất là của vợ chồng ông bỏ ra và bố ông chỉ là người đứng tên mua đất hộ vợ chồng ông. Việc ông Phạm Văn Miễn đứng tên mua đất hộ chỉ có cụ Phạm Văn Miễn và vợ chồng ông biết, ngoài ra không ai biết sự việc này và cũng không có tài liệu gì thể hiện sự việc trên. Vợ chồng ông là người sử dụng diện tích đất này, vợ chồng ông đã san lấp khoảng 100m<sup>3</sup> đất sau đó làm móng nhà vào năm 1997, rồi trồng cây hoa màu trên phần diện tích đất đang tranh chấp. Tại thời điểm đó không có ai có ý kiến và tranh chấp gì. Hiện nay trên đất vợ chồng ông đã xây: hai gian nhà ngói và công trình phụ đằng sau, đằng trước đã xây dựng 35m<sup>2</sup> lán lợp tôn và 30m<sup>2</sup> nhà cấp 4 lợp proximang trên phần diện tích đất để làm quán bán hàng. Nay ông không nhất trí chia thừa kế và trả lại đất cho ông Phạm Phong Sắc.

Chấp hành viên Chi cục THADS đã phối hợp với chính quyền địa phương xã Nam Thái triệu tập ông Phạm Ngọc Bắc đến trụ sở UBND xã và trụ sở Chi cục THADS để động viên, giáo dục, thuyết phục nhiều lần nhưng ông Phạm Ngọc Bắc cố tình trốn tránh khi nhận được giấy báo, giấy triệu tập của Chấp hành viên Chi cục THADS và của UBND xã. Đến thời điểm hiện tại ông Phạm Ngọc Bắc vẫn cố tình chây ì không tự nguyện thi hành án.

- Xét thấy việc tổ chức cưỡng chế là thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật, các Bản án, Quyết định đã có hiệu lực pháp luật của TAND các cấp được đưa ra thi hành triệt để, đảm bảo sự công bằng xã hội, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, các Tổ chức xã hội và của công dân.

- Thực hiện việc cưỡng chế phải có sự phối hợp thống nhất đồng bộ giữa các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương với cơ quan Thi hành án, nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở để tổ chức việc cưỡng chế thi hành án, đảm bảo tuyệt đối an toàn không để xảy ra đột xuất, bất ngờ và thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

#### **IV. YÊU CẦU VỀ THÀNH PHẦN THAM GIA CƯỖNG CHẾ:**

##### **1. Thành phần tham gia cưỡng chế:**

- Chi cục Thi hành án huyện: Gồm 05 đồng chí do Đ/c Nguyễn Văn Chiến Chấp hành viên trực tiếp chủ trì.

- Viện Kiểm sát nhân dân huyện thực hiện chức năng giám sát tuân theo pháp luật: 01 đ/c Kiểm sát viên

- Phòng Tài nguyên & môi trường huyện: 03 đ/c

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 01 Đ/c

- Công an huyện: Phối hợp với công an xã thực hiện bảo vệ việc cưỡng chế bảo đảm an toàn trong và ngoài khu vực cưỡng chế nhất là khu vực đo đạc. (Do Công an huyện bố trí xây dựng kế hoạch bảo vệ)

- UBND xã Nam Thái:

+ Đ/c Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã

+ Đ/c Trưởng, Phó trưởng công an xã

+ Lực lượng công an viên thường trực: (Do Công an huyện, UBND xã bố trí phân công nhiệm vụ kết hợp theo phương án bảo vệ)

+ Đ/c cán bộ địa chính xã

+ Đ/c trưởng thôn (Chứng kiến)

- Lực lượng chuyên môn tham gia cưỡng chế xác định ranh giới, đo đạc diện tích xây dựng: do Phòng Tài nguyên môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và cán bộ địa chính xã đo đạc.

- Cán bộ y tế: 02 đ/c cán bộ y tế xã Nam Thái

- Thợ điện: 01 đ/c thợ điện ở xã Nam Thái

##### **2. Phương tiện, dụng cụ hỗ trợ cho việc tổ chức cưỡng chế:**

- Xe ô tô (lái xe)

- Thước dây, 10 cọc tre, búa, xà beng, kìm điện, bình xịt sơn, đồ dùng y tế, 02 ổ khóa.

## V. NỘI DUNG CƯỠNG CHẾ:

**1. Biện pháp cưỡng chế:** Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Phạm Ngọc Bắc là quyền sở hữu, sử dụng 110,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định có các cạnh Phía Nam giáp đất ông Sắc dài 17,9m; phía Bắc giáp đất ông Quyền dài 22,9m; phía Tây giáp đường liên xã dài 3,95m; phía Đông giáp ruộng nước dài 7,9m và toàn bộ tài sản trên đất.

**2. Thời gian cưỡng chế:** dự kiến vào hồi 8h00 ngày 14/12/2018

**3. Địa điểm cưỡng chế:** Thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

### 4. Phương án tiến hành cưỡng chế.

- Tập kết các lực lượng tham gia cưỡng chế tại trụ sở UBND xã Nam Thái để thông nhất Kế hoạch và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ phận,

- Đến gia đình người phải thi hành án, lập biên bản làm việc lần cuối cùng, nếu không có mặt tự nguyện thực hiện thì Cơ quan thi hành án công bố Quyết định cưỡng chế thi hành án thực hiện nhiệm vụ cụ thể như sau:

#### + Công an huyện:

- Các đồng chí Công an huyện phối hợp với Công an xã phân công nhiệm vụ bảo vệ việc cưỡng chế bảo đảm an toàn trong và ngoài khu vực cưỡng chế nhất là khu vực đo đạc. Nghiêm cấm những người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế.

- Cơ quan Thi hành án phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và cán bộ địa chính xã đo đạc xác định các điểm mốc giới diện tích đất kê biên và công trình xây dựng trên đất (Có sơ đồ kèm theo).

- Chỉ đạo lực lượng chuyên môn đo đạc, ghi chép đầy đủ chính xác số liệu phục vụ cho việc xác định giá trị tài sản sau khi kê biên.

- Sau khi đo đạc: diện tích đất cắm các mốc giới theo đúng vị trí kê biên, cơ quan thi hành án thông qua biên bản giao cho người trông coi bảo quản chờ xử lý, có sự chứng kiến của Hội đồng cưỡng chế thi hành án.

\* **Tình huống:** Nếu đương sự có mặt và hành vi chống đối thì lực lượng bảo vệ cưỡng chế kê biên, lập biên bản về hành vi chống đối không chấp hành án đưa về UBND xã Nam Thái để xử lý theo qui định của pháp luật.

Nếu đương sự vắng mặt và khóa cửa thì cơ quan thi hành án dân sự sẽ thuê cá nhân, tổ chức khác mở khóa, phá khóa. Người phải thi hành án phải chịu thiệt hại do việc mở khóa, phá khóa, mở gói.

Việc mở khóa, phá khóa được lập biên bản, có chữ ký của những người tham gia và người làm chứng.

### 5. Dự trù chi phí cưỡng chế.

Dự trù: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) được chi từ việc bán tài sản đề thi hành án (có bằng dự trù chi phí cưỡng chế)

Trên đây là kế hoạch cưỡng chế đối với ông Phạm Ngọc Bắc - Thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Nam Trực.

Đề nghị cơ quan Công an huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định xây dựng kế hoạch bảo vệ cưỡng chế, bố trí lực lượng, phương tiện cần thiết để giữ gìn trật tự, bảo vệ hiện trường, kịp thời ngăn chặn, xử lý hành vi tẩu tán tài sản, hành vi cản trở, chống đối việc thi hành án, tạm giữ người chống đối, khởi tố vụ án hình sự khi có dấu hiệu phạm tội./.

CHỨC VỤ TRƯỞNG



Trần Việt Cường

Nơi nhận:

- VKSND huyện Nam Trực
- CA huyện, Phòng TNMT, VPDKDD
- UBND xã Nam Thái
- Lưu VT, HSTHA

Để  
phối  
hợp

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến

