

CỤC T.H.A.D.S TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/KH-CCTHADS

Nghĩa Hưng, ngày 18 tháng 3 năm 2019

**KẾ HOẠCH**  
**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Điều 72 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2017DSST ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định và Bản án số 17/2018/DSPT ngày 11 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018, Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, lập kế hoạch cưỡng chế thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Tốt, địa chỉ: Xóm 5 HTX Quần Liêu, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

**I. Nội dung Bản án, Quyết định:**

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hải Nhạn

Địa chỉ: Xóm 5 HTX Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Tốt

Đều cùng địa chỉ: Xóm 5 HTX Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Theo Bản án của Toà án và Quyết định thi hành án dân sự thì:

Ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Tốt phải trả cho ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hải Nhạn số tiền còn thiếu khi mua bán tương ứng với giá đất hiện tại là 223.548.409 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm linh chín đồng) và lãi chậm thi hành án; thực hiện nghĩa vụ nộp án phí dân sự sơ thẩm 11.177.000 đồng (Mười một triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

**II. Điều kiện thi hành án:**

Qua kết quả xác minh của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng cho thấy tài sản để đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Tốt gồm có:

Nhà và quyền sử dụng đất, diện tích 480m<sup>2</sup> đất (trong đó đất ở là 180 m<sup>2</sup>, đất vườn là 300 m<sup>2</sup>) tại thửa số 628, tờ bản đồ 5 tại địa chỉ: xóm 5 HTX Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng cấp giấy chứng nhận số B003601 ngày 20/3/1992 mang tên ông Nguyễn Văn Trường.

### **III. Đặc điểm, thái độ của người phải thi hành án:**

Kể từ khi thụ lý hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng và chính quyền địa phương xã Nghĩa Sơn đã nhiều lần triệu tập người phải thi hành án để giáo dục, thuyết phục tự nguyện thi hành án, tổ chức để các bên gặp gỡ thoả thuận việc thi hành án nhưng đến nay không đạt kết quả.

### **IV. Yêu cầu về thành phần tham gia cưỡng chế:**

1. Chi cục Thi hành án huyện Nghĩa Hưng:

- Đồng chí: Đinh Văn Vĩnh – Chi cục trưởng Chi cục THADS chỉ huy toàn đơn vị thực hiện việc cưỡng chế.

- Đồng chí: Trần Thị Nụ - Chấp hành viên công bố Quyết định cưỡng chế và chủ trì việc cưỡng chế.

- Các đồng chí cán bộ chuyên môn Chi cục (nhiệm vụ cụ thể do Chi cục phân công):

+ Đ/c Trần Văn Dâu

- Thư ký THA

+ Đ/c Trần Trọng Bằng

- Thư ký THA

+ Đ/c Lê Thị Thuý

- Thư ký THA

+ Đ/c Trần Thị Thanh Thủy

- Nhân viên

+ Đ/c Hoàng Thị Mai Liên

- Phụ trách Kế toán

2. UBND xã Nghĩa Sơn:

- Đ/c Chủ tịch hoặc Phó chủ tịch UBND xã chỉ huy lực lượng phối hợp việc cưỡng chế.

- Đ/c Cán bộ Tư pháp xã.

- Đ/c Cán bộ địa chính xã.

- Đ/c Trưởng xóm 5 HTX Quần Liêu.

- Đ/c Bí thư chi bộ xóm 5 HTX Quần Liêu.

- Đ/c Đại diện Hội phụ nữ xã Nghĩa Sơn, Chi hội phụ nữ xóm 5 HTX Quần Liêu.

3. Các cơ quan chức năng, chuyên môn:

- Đại diện Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Nghĩa Hưng.

- Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng.

- Đại diện Phòng Công thương huyện Nghĩa Hưng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Hưng - giám sát việc tuân theo pháp luật.

## **V. Nội dung cưỡng chế:**

### **1. Biện pháp cưỡng chế:**

Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất (trong đó: đất ở là 80 m<sup>2</sup>, đất vườn là 20 m<sup>2</sup>) trong tổng diện tích đất 480 m<sup>2</sup> tại thửa số 628, tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ: xóm 5 HTX Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng cấp giấy chứng nhận số B003601 ngày 20/3/1992 mang tên ông Nguyễn Văn Trường.

### **2. Thời gian cưỡng chế:**

Từ 8 giờ 30 phút ngày 27 tháng 3 năm 2019 (thứ 4).

### **3. Địa điểm cưỡng chế:**

Tại thửa đất số 628, tờ bản đồ 5 tại địa chỉ: xóm 5 HTX Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

### **4. Phương án tiến hành cưỡng chế:**

#### **a) Nội dung công việc:**

- Chấp hành viên công bố Quyết định cưỡng chế, cùng với các cơ quan chuyên môn nghiệp vụ có liên quan tiến hành đo đạc, xác định ranh giới diện tích đất và kết cấu công trình xây dựng, xem xét hiện trạng thực tế của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

- Sau khi kê biên xong, tiếp tục giao cho ông Đăng, bà Tốt và gia đình quản lý, sử dụng tài sản nêu trên nhưng không được chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố, thế chấp dưới mọi hình thức.

#### **b) Các tình huống dự kiến:**

- Trước khi công bố Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất mà vợ chồng ông Đăng, bà Tốt xin tự nguyện thi hành hoặc có thỏa thuận khác mà được các bên liên quan chấp thuận thì Chấp hành viên lập biên bản và yêu cầu các bên thực hiện thỏa thuận ngay.

- Ông Đăng, bà Tốt và gia đình vắng mặt: Chấp hành viên công bố Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, lập biên bản về việc vắng mặt sau đó vẫn tiến hành kê biên.

### **5. Yêu cầu về lực lượng tham gia và bảo vệ cưỡng chế:**

- Đề nghị cơ quan Công an huyện Nghĩa Hưng dự kiến số lượng người cần tham gia bảo vệ cưỡng chế theo quy định của Thông tư 03/2012/TTLT-BTP-BCA ngày 30/3/2012 của Bộ Tư pháp, Bộ Công an quy định cụ thể việc phối hợp bảo vệ cưỡng chế trong THADS.

- Công an xã Nghĩa Sơn: 07 đ/c (Trưởng, Phó trưởng CA và 05 CA viên)

### **6. Công cụ hỗ trợ cưỡng chế:**

Xe chuyên dụng, dùi cui điện, dùi cui cao su, khoá số 8, bộ đàm và các công cụ hỗ trợ cần thiết khác do cơ quan Công an huyện và Công an xã Nghĩa Sơn bố trí phù hợp theo phương án bảo vệ cường chế.

7. Dự trù chi phí cường chế:

- Chi phí thông báo về cường chế thi hành án: = 2.000.000đ
  - Chi bồi dưỡng cho những người tham gia cường chế và bảo vệ cường chế:  
40 người x 100.000đ/ người = 4.000.000đ
  - Chi cho việc thuê tổ chức thẩm định giá, xác định giá TS, bán đấu giá tài sản = 24.000.000đ
  - Dự trù chi phí phát sinh = 5.000.000đ
- Tổng cộng = 35.000.000đ**

*(Ba mươi lăm triệu đồng)*

Chi phí tổ chức cường chế thi hành án do người phải thi hành án chịu.

Trên đây là kế hoạch cường chế đối với ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Tốt của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Đề nghị Công an huyện Nghĩa Hưng xây dựng kế hoạch bảo vệ cường chế, bố trí lực lượng, phương tiện cần thiết để giữ gìn trật tự, bảo vệ hiện trường, kịp thời ngăn chặn, xử lý những hành vi tẩu tán tài sản, hành vi cản trở, chống đối việc thi hành án, tạm giữ người chống đối, khởi tố vụ án hình sự khi có dấu hiệu phạm tội./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Nụ**

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nam Định; | (Để báo cáo)
- Trưởng Ban chỉ đạo THADS huyện; |
- VKSND huyện Nghĩa Hưng; | (Để kiểm sát)
- Công an huyện Nghĩa Hưng;
- Phòng TC & KH huyện;
- Phòng TN & MT huyện;
- Phòng Công thương huyện; | (Để phối hợp)
- UBND xã Nghĩa Sơn;
- CA xã Nghĩa Sơn;
- Lưu VT, HSTHA.