

Số: 774/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 (Được sửa đổi, bổ sung Thông tư 108/2020/TT-BTC) của Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; Quyết định số 13/2022/QĐ-PTKDTM ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 272/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2304052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 696/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Do các bên đương sự không có thoả thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 40; tờ bản đồ số 5; diện tích 204,0m² tại thôn Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 07 tầng kết cấu bê tông cốt thép. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 602788, số

vào sổ cấp GCN: 290, Quyết định số 6284/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 20/12/2010 giữa các bên)

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.667.359.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực). Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, điện thoại: 0912283512 (Chấp hành viên: Phạm Công Rĩnh).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân h.Ý Yên;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh