

Số: 795 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; Quyết định số 13/2022/QĐ-PTKDTM ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 272/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2304052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 23 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên và Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Trên cơ sở các nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 26.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo cho các đương sự:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài, Bình Định.

Địa chỉ: 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án:

Vợ chồng ông Bùi Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Oanh

Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.



**2. Tài sản bán đấu giá:** Là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 40; tờ bản đồ số 5; diện tích 204,0m<sup>2</sup> tại thôn Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 07 tầng kết cấu bê tông cốt thép. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 602788, số vào sổ cấp GCN: 290, Quyết định số 6284/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**3. Giá khởi điểm: 3.667.359.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**4. Tiền đặt trước: 733.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

**6. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Từ 08<sup>h</sup>00' - 16<sup>h</sup>00' ngày 08/6/2023 và ngày 09/6/2023 tại: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người tham gia đấu giá tài sản sẽ liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Cách thức tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08<sup>h</sup>00' ngày 26/5/2023 đến 16<sup>h</sup>00' ngày 13/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA từ ngày 13/6/2023 đến ngày 15/6/2023. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản Chi nhánh trước 17<sup>h</sup>00' ngày 15/6/2023.

#### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 14<sup>h</sup>00' ngày 16 tháng 6 năm 2023;

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA. Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại liên hệ trong giờ hành chính: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022): “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Thông báo này thay cho Thư mời đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân h.Ý Yên;
- UBND thị trấn Lâm;
- Chi nhánh Nam Định - Công ty ĐGHD VNA;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Rĩnh**