

Số: 522/TB-CTHADS

Nam Định, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;

Căn cứ văn bản số 0706/2023/VNA ngày 07/6/2023 gửi kèm Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ngày 12/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản như sau:

- **Tên tổ chức Đấu giá tài sản được lựa chọn:** Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: số 81 khu Đại An, phường Văn Quán, quận Hà Đông, TP.Hà Nội.

- **Tên tài sản đấu giá:**

- Tường rào: 399m<sup>2</sup> đã xuống cấp, giá khởi điểm: 143.448.480 đồng.

- Nhà điều hành mái bằng 2 tầng (xây dựng trên diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) đã xuống cấp, nhiều vị trí bị nứt, giá khởi điểm: 236.731.643 đồng.

- Lò nung hàm sấy được xây bằng gạch chịu nhiệt, không trát đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 3.798.175.000 đồng.

- Nhà bao che lò nung hàm sấy: 3.390,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 238,6m<sup>2</sup> xây dựng ngoài diện tích được cấp GCNQSDĐ) làm bằng cột kèo thép, không có tường, đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 1.905.127.024 đồng.

- Nhà chế biến tạo hình dây chuyền 2, diện tích: 518,3 m<sup>2</sup>, làm bằng cột bê tông, mái lợp tôn kết hợp nhựa đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 372.164.683 đồng.

- Nhà chế biến tạo hình và nhà chứa đất: 2.429,4m<sup>2</sup> làm bằng cột kèo thép, mái tôn đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 1.744.427.707 đồng.

- Cột khói (ống khói), diện tích: 50,3m<sup>2</sup> (xây dựng trên diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) xây gạch cuốn đã bong tróc vữa trát ở nhiều vị trí, giá khởi điểm: 420.654.818 đồng.

- Nhà vệ sinh công nhân và tháp nước: 12,3m<sup>2</sup> tường gạch đỏ trần, rêu mốc đã xuống cấp nghiêm trọng, giá khởi điểm: 7.968.482 đồng.

- Nhà kho: 205,1m<sup>2</sup> xây tường gạch lợp tôn đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 160.695.502 đồng.

- Cảng bến bốc xếp: 100m<sup>3</sup> (xây dựng bên mép sông ngoài diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) đã hư hỏng gần như hoàn toàn, giá khởi điểm: 47.130.000 đồng.

- Trạm biến áp 250KVA-22/0,4KV (không bao gồm thiết bị đo đếm điện của Công ty điện lực thành phố Nam Định), giá khởi điểm: 98.057.842 đồng.

- Máy cầu điện 1 đã xuống cấp khá nặng, gỉ sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 54.545.452 đồng.

- Máy xúc đào bánh xích nhãn hiệu: KOMATSU PC220-5, đã xuống cấp khá nặng, gỉ sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 316.190.476 đồng.

- Toàn bộ dây chuyền 2 nhà máy sản xuất gạch Tuynel. Giá khởi điểm: 2.217.204.546 đồng.

- Trạm biến áp 1500KVA-22/0,4KV (không bao gồm thiết bị đo đếm điện của Công ty điện lực thành phố Nam Định), giá khởi điểm: 547.712.727 đồng.

- Máy xúc đào bánh xích, biển số ĐK 18XA-0008, nhãn hiệu: KOMATSU PC300LC-5L đã xuống cấp khá nặng, gỉ sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 708.600.000 đồng.

- Bệ mố máy cảng: 75m<sup>3</sup> (xây dựng bên mép sông ngoài diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) đã hư hỏng gần như hoàn toàn, giá khởi điểm: 35.347.500 đồng.

- Nhà chứa máy nghiền than: 470,7m<sup>2</sup> làm bằng khung kèo thép mái tôn đã gỉ sét xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 224.913.225 đồng.

- Băng tải di động thuộc băng chuyền số 2 đã xuống cấp nặng, gỉ sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 196.969.697 đồng.

- Phần máy của máy sấy đất thuộc dây chuyền số 2 đã xuống cấp nghiêm trọng, gỉ sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 393.939.394 đồng.

- Máy xúc lật công suất 1,5m<sup>3</sup>/gầu, đã xuống cấp nặng, gỉ sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 157.575.758 đồng.

Các tài sản gắn liền với đất nêu trên được xây dựng trên thửa đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 920612 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 12/7/2008, diện tích đất 60.809,5m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 24/6/2008; nguồn gốc sử dụng đất: Đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, địa chỉ: thôn Hữu Bị, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định,

**Tổng cộng: 13.787.579.956 đồng, được làm tròn là: 13.787.580.000 đồng.**  
*(Mười ba tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng)*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trân trọng thông báo để Công ty đấu giá hợp danh VNA biết và thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Lưu HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Tương Thống**



Nam Định, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA (Địa chỉ: số 81 khu Đại An, phường Văn Quán, quận Hà Đông, TP.Hà Nội.)
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): .....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>					





1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>44</b>					
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16					



3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1					
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3</b>					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0					





V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5					
	Tổng số điểm	96					

Nam Định, ngày 12 tháng 6 năm 2023

Chấp hành viên



Đỗ Tương Thông

AMM 01/2023





**Phụ lục I**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Công ty VNA)
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0





3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>44,0</b>
1	<i>Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0	
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0	
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0	
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0	
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0	16,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0	
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0	
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0	
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0	16,0



2.5	Từ 100% trở lên	18,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)  Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản  Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)  Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng  Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	5,0







6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	<b>5,0</b>	<b>3,0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>96</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	X
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	

