



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HẢI HẬU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/TB-ĐGHH

Hải Hậu, ngày 27 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thi hành án

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Hậu.
Địa chỉ: Số 134, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.
Đại diện: Bà Lương Thị Hương – Chấp hành viên
Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

3. Tài sản đấu giá

Lô tài sản thi hành án gồm:

-Tài sản 1: 01 ngôi nhà 2 tầng, công trình xây dựng và quyền sử dụng đất diện tích 41m² (đất ở) tại thửa số 137, tờ bản đồ số 41 và phần xây dựng trên phần đất lấn chiếm ở xóm 10, xã Hải Sơn. UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 122619, số vào sổ cấp GCN: CH00141 ngày 07/3/2011 mang tên ông Phạm Tiến Dũng, bà Lê Thị Huê.

-Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 240 m² (đất vườn) cùng toàn bộ công trình xây dựng trên diện tích đất 240 m² tại thửa số 222, tờ bản đồ số 41, tại xóm 10, xã Hải Sơn. UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 214715, số vào sổ cấp GCN: CH00063 ngày 06/8/2010 mang tên ông Phạm Tiến Dũng, bà Lê Thị Huê.

(Chi tiết cụ thể 2 tài sản trên được mô tả trong Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 31/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chứng thư thẩm định giá số: 205C/2019/VIV-CTTĐ ngày 16/8/2019 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt).

4. Giá khởi điểm lô tài sản: 877.331.000 đồng (Tám trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu kê biên, xử lý bán đấu giá để thi hành án.

6. Xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Hậu phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 17/10/2019 và ngày 18/10/2019. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty trước ngày 16/10/2019.

7. Bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng kí tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Hải Hậu – Khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Từ ngày thông báo đến hết 16h 30' ngày 21/10/2019 (trong giờ hành chính): Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 1 hồ sơ.

- Ngày 21/10/2019, ngày 22/10/2019, và trước 16h ngày 23/10/2019. Thu tiền đặt trước: 150.000.000 đồng. (Một trăm năm mươi triệu đồng)

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hải Hậu, chi tiết như sau:

Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Hậu**

Tài khoản số: **3207201005850**

Tại **Ngân hàng Agribank huyện Hải Hậu**

Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá – Số CMTND/CCCD”

Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp lại cho Công ty đấu giá trước 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2019 và 01 liên khách hàng tự lưu.

Công ty đấu giá hợp danh Hải Hậu sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Công ty sẽ trả vào tài khoản của quý khách hàng đã đăng ký trong đơn tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 8 giờ 30 phút ngày 24 tháng 10 năm 2019 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Hậu. Khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá không hạn chế số vòng.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

• Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ). Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

• Cách thức tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
- + Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính);
- + 01 bản photo công chứng Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng;
- + Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Hậu.**

Số 134, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0886 238 999 (trong giờ hành chính).

Hoặc: Bà Lương Thị Hương – CHV – PCCT Chi cục THADS huyện Hải Hậu

Điện thoại: 0976 196 498 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận và niêm yết:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Hậu;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ ./



Phạm Văn Giang

