

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VỤ BẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *A.T.B* TB-CCTHADS

Vụ Bản, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/2023/QĐ-CCTHADS/TĐ ngày 20 tháng 10 năm 2022; Số 255/2022/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Doanh nghiệp tư nhân dệt Lợi Thành (bà Vũ Thị Sâm là chủ doanh nghiệp) – Địa chỉ: Xóm Cùng, xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định ngày 15 tháng 3 năm 2023

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2023/HĐĐG-NĐ-VN ký ngày 08 tháng 5 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh VNA và Chi cục thi hành án dân sự huyện Vụ Bản;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá tài sản thi hành án số 20.1/2023/KH-VNA-NĐ ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ kế hoạch đấu giá lần 2 số 32.1/ 2023 KH – VLA – NĐ ngày 9 tháng 6 năm 2023.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2023 PLHĐ. 01 đính kèm dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2023 HĐĐG/NĐ-VNA ký ngày 8 tháng 5 năm 2023.

Căn cứ quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản về việc giảm giá lần 1.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản

Toàn bộ các tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất/Tài sản gắn liền với đất số TC1013034 ngày 22/3/2010 và Biên bản định giá tài sản thế chấp ngày 29/8/2012 giữa Vietinbank – Chi nhánh Nam Định và Doanh nghiệp tư nhân dệt Lợi Thành đã ký kết và các tài sản khác trên thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, bản đồ xã Thành Lợi lập năm 1987, chỉnh lý năm 2009, có tổng diện tích là 8.158,5m²; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày



21/5/2009 đến ngày 21/5/2059; nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.936.254.760đ (Ba tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản,... (nếu có)

- Tiền đặt trước là 780.000.000đ (bảy trăm tám mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê quyền sử dụng đất thì phải đáp ứng các điều kiện sau:

+ Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ về việc sử lý quyền sử dụng đất khi sử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ được quy định như sau:

+ Trường hợp người sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm đã thế chấp, đã bảo lãnh bằng tài sản gắn liền với đất theo quy định của luật đất đai năm 2003 nếu không thực hiện được nghĩa vụ với bên nhận thế chấp, bên nhận bảo lãnh thì nhà nước thu hồi đất của bên thế chấp, bên bảo lãnh bằng tài sản gắn liền với đất thuê hàng năm để cho người mua tài sản. Trường hợp có sự thoả thuận khác: Người mua tài sản tự thoả thuận với bên thế chấp, bên bảo lãnh bằng tài sản gắn liền với đất thuê hàng năm về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thoả thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại toà án theo quy định của pháp luật.

+ Người mua tài sản, người nhận chính tài sản bảo đảm được nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể và phải sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định. Trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thì phải thực hiện thủ tục theo quy định của luật đất đai và quy định của nghị định này.

+ Người mua tài sản phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 2 điều 189 của luật đất đai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: Từ 08h00-16h00 ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023

- Địa điểm: Tại Doanh nghiệp tư nhân dệt Lợi Thành – Địa chỉ: Xóm Cùng, xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/6/2023 đến 16h00 ngày 30/6/2023 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh ngày 28/6/2023 đến 30/6/2023. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của chi nhánh trước 17h00 ngày 30/6/2023.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14h00 ngày 03/7/2023

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Định, để biết.

- Người phải thi hành án: Doanh nghiệp tư nhân dật Lợi Thành (bà Vũ Thị Sâm là chủ doanh nghiệp) – Địa chỉ: Xóm Cù, xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định, để biết.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định . Số điện thoại:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vụ Bản (để kiểm sát);
- UBND xã Thành Lợi;
- Lưu VP, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trung Hải

