

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~277~~/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9h 20 phút ngày 09/8/2023 tại nhà ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Tuyết, địa chỉ: Xóm 10, xã Hải Châu, huyện Hải Hậu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2308051/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/8/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/2023/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 15/9/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 58.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 410,5m² đất (ONT 120m², CLN 236,5m², LUC 54m²) tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CU 336550 ngày 15/5/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Hòa cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 410,5m² đất bị kê biên.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích đất 417m² đất (ONT 360m², NTS 57m²) tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri M779307 ngày 08/6/1998 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hòa và 01 nhà xây cấp 4, mái lợp ngói cùng

toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 417m² đất bị kê biên. thửa đất này không có ngõ đi.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1: **1.803.326.500 đồng.**

+ Tài sản 2: **1.242.855.500 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: **3.046.182.000 đồng.**

Tài sản được bán gộp cả 02 thửa đất, không bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 19/9/2023 đến 16h00' ngày 06/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 28/9/2023 và ngày 29/9/2023 tại: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và thửa đất số 38, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/10/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 06/10/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 09/10/2023 tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Tuyết, địa chỉ: Xóm 10, xã Hải Châu, huyện Hải Hậu- người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hòa, bà Tuyết có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng, các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Tuyết, địa chỉ: Xóm 10, xã Hải Châu, huyện Hải Hậu được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Hương