

Giao Thủy, ngày 26 tháng 9 năm 2023

Số: 189/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023; Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/9/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, Thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:**

Quyền sử dụng 394m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 301128 ngày 13/12/2018 mang tên ông Phan Văn Huấn, bà Đinh Thị Bảy và toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.547.974.000 đồng (Bảy tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;  
Các tiêu chí khác (nếu có)

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 17h00 ngày 29/9/2023.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định - Điện thoại: 0228.3895.114.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Sang**