

Giao Thủy, ngày 07 tháng 11 năm 2023

Số: 2.6.4./TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20/5/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31/10/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

“- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, sổ vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh.”

Giá khởi điểm: **3.707.538.000** đồng (Ba tỷ bảy trăm linh bảy triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác (nếu có)

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực đảm bảo đầy đủ các tiêu chí quy định tại Thông tư 02/2022/TT BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 17h00 ngày 09/11/2023.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định - Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Bá Sang, điện thoại: 0989911818

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Sang