

Số: 78.1/TB-CCTHADS

Giao Thủy, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20/5/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31/10/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 05/QĐ-CCTHA ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78.4/2023/TB-VNA-ND ngày 29/12/2023 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

**\* Tài sản đấu giá:**

Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh. (Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm, thời hạn sử dụng đến: 01/3/2036).

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00' - 16h00' ngày 11/01/2024 và ngày 12/01/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quát Lâm, thị trấn Quát Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 29/12/2023 đến 16h00' ngày 22/01/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.633.387.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng)**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.

- Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Ông Trần Văn Mạnh về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA từ ngày 22/01/2024 đến ngày 24/01/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/01/2024.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: vào 10h00' ngày **25/01/2024** tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Khách hàng tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ quy định tại Điều 38 - Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 của Luật đất đai năm 2013.

**\* Các thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá:**

Nghĩa vụ chậm nộp thuê đất, thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp và tiền chậm nộp của Ông Trần Văn Mạnh tính đến thời điểm ngày 18/7/2023 là **92.285.181 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn một trăm tám mươi một đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng anh Trần Văn Mạnh, chị Phạm Thị Ánh có quyền nhận lại tài sản nếu Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Phương Thúy nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Khi cần liên hệ CHV Nguyễn Bá Sang, điện thoại 0989911818 để biết thông tin chi tiết về tài sản)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Quất Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Sang**

