

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-THADS

Tp. Nam Định, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2311096/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 03.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**b. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 26, diện tích 184,3 m<sup>2</sup>; Địa chỉ: Ván Khâu, tổ 11, phường Cửa Nam, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY553200 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 06/4/2015 và được điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Thúy Hà ngày 18/5/2021.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời hạn xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 25/01/2024 và ngày 26/01/2024 tại: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 26; Địa chỉ: Ván Khâu, tổ 11, phường Cửa Nam, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 11/01/2024 đến 16h00' ngày 29/01/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.722.468.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 25/01/2024 và ngày 26/01/2024 tại: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 26; Địa chỉ: Vân Khẩu, tổ 11, phường Cửa Nam, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 31/01/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 31/01/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 01/02/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cửa Nam;
- Viện KSND tp. Nam Định.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Thanh**