

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐCNHGT - KDTM ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 19/QĐ – THA ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THA ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2312027/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 04/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 23/11/2023 về việc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Định đã từ chối việc thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1, Quyền sử dụng đất có diện tích đất 975 m² tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19 xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định của ông Trần Văn Thọ, bà Phạm Thị Hiền đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY801105 ngày 17/8/2021 mang tên ông Trần Văn Thọ và bà Phạm Thị Hiền, địa chỉ: xóm 22, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (diện tích đất thực tế kê biên là 942 m²) có giá 1.967.838.000đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).

2, Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà cấp bốn năm gian và các công trình kiến trúc khác gắn liền trên diện tích đất kê biên có giá trị 51.641.672đ (Năm mươi một triệu sáu trăm bốn mươi một triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 2.019.480.000đ (Hai tỷ không trăm mười chín triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Giá khởi điểm: **2.019.480.000đ** (Hai tỷ không trăm mười chín triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1, Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2, Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3, Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp từ 16h 30 phút ngày 16 tháng 01 năm 2024 đến hết 16h 30 phút ngày 19 tháng 01 năm 2024 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trong giờ hành chính.

4, Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5, Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị The