

Số: 77/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số: 43/QĐ ngày 17/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 65/2023/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 20/10/2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 13/2024/PLHĐ.02 ngày 29/01/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 13.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**- Tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 501m<sup>2</sup> đất (đất ở 220m<sup>2</sup>, đất vườn 116m<sup>2</sup>, đất ao 165m<sup>2</sup>) tại thửa số 374, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 659563 ngày 19/9/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Ruy, bà Phạm Thị Nhu và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà xây cấp 4 mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 501m<sup>2</sup> đất bị kê biên (tài sản vợ chồng ông Ruy, bà Nhu thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Giang, bà Nữ);

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng diện tích 740m<sup>2</sup> (đất ở 188m<sup>2</sup>, đất vườn 405m<sup>2</sup>, đất ao 147m<sup>2</sup>) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lạ và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc



được xây dựng trên diện tích 740m<sup>2</sup> đất bị kê biên (tài sản vợ chồng ông Thi, bà La thể chấp bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Giang, bà Nữ).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 2: **2.734.359.000 đồng.**

+ Tài sản 3: **1.279.074.000 đồng.**

Tài sản gồm 02 thửa đất được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xấp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 2: **540.000.000 đồng.**

+ Tài sản 3: **250.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 31/01/2024 đến 16h00' ngày 20/02/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024 tại:

+ Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định..

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/02/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 22/02/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Tài sản 2: 08h30' ngày 23/02/2024.

+ Tài sản 3: 10h00' ngày 23/02/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.



Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Giang, bà Nguyễn Thị Nữ - người phải thi hành án; Ông Nguyễn Văn Ruy, bà Phạm Thị Nhu; Ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lệ - là người dùng tài sản thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Giang, bà Nữ được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Giang, bà Nữ; ông Ruy, bà Nhu; ông Thi, bà Lệ có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng, tiền án phí, và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; vợ chồng ông Nguyễn Văn Giang, bà Nguyễn Thị Nữ, địa chỉ: xóm 33, xã Hải Minh; Ông Nguyễn Văn Ruy, bà Phạm Thị Nhu, địa chỉ: xóm 33, xã Hải Minh; Ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lệ, địa chỉ: xóm 9 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Minh;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

