

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số 24/2023/QĐST - DS ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án chủ động số 429/QĐ - THA ngày 21/3/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn số 108/QĐ - THA ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 240122/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 29/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/11/2023 và Biên bản làm việc ngày 10/01/2024 về việc ông Nguyễn Văn Đại đã từ chối việc tự thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 224 m² (CLN) trong tổng diện tích đất 834 m² tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính của ông Nguyễn Văn Đồng đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/5/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng có giá 855.640.000đ (Tám trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 855.640.000đ (Tám trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1, Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2, Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3, Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp từ 09h 00 phút ngày 20 tháng 02 năm 2024 đến hết 09h 00 phút ngày 23 tháng 02 năm 2024 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trong giờ hành chính.

4, Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5, Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

