

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98.../TB-THADS

Hải Hậu, ngày 26 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 19/QĐ – THA ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THA ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá 2312027TĐG/VCA-CTTĐG ngày 04/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ – THA ngày 21/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 24/01/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2024/PLHĐ.01 ngày 22/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 18.4/2024/TB-VNA-NĐ của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích đất 942 m<sup>2</sup> (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 975 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định của ông Trần Văn Thọ, bà Phạm Thị Hiền đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY801105 ngày 17/8/2021 mang tên ông Trần Văn Thọ và bà Phạm Thị Hiền, địa chỉ: xóm 22, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp bốn năm gian và các công trình kiến trúc khác gắn liền trên diện tích đất kê biên.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 26/02/2024 đến 16h00' ngày 18/3/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.857.921.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 20/3/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 20/3/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào 09h30' ngày 21/3/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Trần Văn Thạo, bà Phạm Thị Hiên, địa chỉ: xóm 22, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định có quyền nhận lại tài sản nếu ông, bà nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Chính;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

