

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~271~~/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 23 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 19/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 22/02/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 56/2024/PLHĐ.03 ngày 21/5/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 56.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 323m<sup>2</sup> đất (ONT 175m<sup>2</sup>, NTS 148m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 309515 ngày 19/8/2022 mang tên ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang và 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói được xây dựng trên diện tích 323m<sup>2</sup> đất bị kê biên.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm:** 629.202.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xép, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**  
Từ 08h00' ngày 23/5/2024 đến 16h00' ngày 11/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)  
tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 11/6/2024 đến ngày 13/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/6/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 14/6/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang biết: trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang, địa chỉ: Xóm 11, thôn Phú Văn Nam, xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Châu;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

