

Giao Thủy, ngày 28 tháng 5 năm 2024

Số: 221.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của TAND huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, Thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Tài sản thứ nhất là quyền sử dụng 92,7 m² đất thuộc thửa số 142, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Xóm 4 (xóm 7 cũ), xã Bình Hoà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất số AK 947491 ngày 07/01/2008 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Bùi Thị Bích Hằng.

- Tài sản thứ hai là quyền sử dụng 92,7 m² đất thuộc thửa số 143, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Xóm 4 (xóm 7 cũ), xã Bình Hoà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất số AK 947490 ngày 07/01/2008 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Bùi Thị Bích Hằng.

3. Giá khởi điểm của hai tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất có giá: 810.569.000đ (Tám trăm mười triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai có giá: 810.569.000đ (Tám trăm mười triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Tổng giá trị của hai tài sản đấu giá: 1.621.138.000 đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi một triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
Các tiêu chí khác (nếu có)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 17h00 ngày 31/5/2024.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định - Điện thoại: 0228.3895.114.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Tám