

Số: 253/TB-CCTHADS

Giao Thủy, ngày 07 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2023/DS-KDTM ngày 29/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405017/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61.4/2024/TB-VNA-NĐ

ngày 07/6/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

**\* Tài sản đấu giá:**

- Tài sản 01: Quyền sử dụng 92,7m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Xóm 4 (xóm 7 cũ), xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất số AK 947491 ngày 07/01/2008 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Bùi Thị Hằng.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng 92,7m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Xóm 4 (xóm 7 cũ), xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất số AK 947490 ngày 07/01/2008 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Bùi Thị Hằng.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00' - 16h00' ngày 18/6/2024 và ngày 19/6/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Xóm 4 (xóm 7 cũ), xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Xóm 4 (xóm 7 cũ), xã Bình Hòa, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 07/6/2024 đến 16h00' ngày 25/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 01: **810.569.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm mười triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

+ Tài sản 02: **810.569.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm mười triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **160.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng)

+ Tài sản 02: **160.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 27/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 27/6/2024.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian:

+ Tài sản 01: 14h00' ngày 28/6/2024.

+ Tài sản 01: 15h30' ngày 28/6/2024.

Địa điểm tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **5.000.000 đồng/ tài sản** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0989993139

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hoà, TT Ngô Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Tám**



