

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Hải Hậu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2023/DS-ST ngày 11/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 34/QĐ ngày 12/10/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2405030/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 29/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 289/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 327/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Do phía Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) từ chối quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với ông Nguyễn Văn Ân, bà Trần Thị Thanh Phương.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: TDP số 03, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 108m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 012.4 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Văn Thiện và bà Phạm Thị Huệ; ngày 30/5/2019 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương, theo HSBD số 2838 ngày 29/5/2019). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng có giá khởi điểm là: **3.484.032.000đ** (Ba tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng)



Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 82m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 702733, số vào sổ CH00645 ngày 06/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng có giá khởi điểm là: **1.204.173.000đ** (Một tỷ hai trăm linh bốn triệu một trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT0-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ tư pháp.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 3 ngày làm việc, từ ngày 25/6/2024 đến 16h30 phút ngày 27/6/2024 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định.

Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định trong giờ làm việc hành chính, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Bộ phận Một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Tổ dân phố số 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trân trọng thông báo và thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Ân, bà Trần Thị Thanh Phương, địa chỉ: Xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ND;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Luong Thị Hương**





CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 13/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 33/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án số: 61/2021/DSPT ngày 17/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 486/QĐ ngày 15/7/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 07/QĐ-THADS ngày 25/10/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2405026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 288/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 344/TB-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Do phía Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) từ chối quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với ông Nguyễn Văn Bình, bà Hoàng Thị Hương; ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: TDP số 03, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m<sup>2</sup> (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng có giá khởi điểm là: **2.377.491.000đ** (Hai tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi một nghìn đồng);





Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m<sup>2</sup> (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng có giá khởi điểm là: **2.456.743.000đ** (Hai tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT0-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ tư pháp.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 3 ngày làm việc, từ ngày 25/6/2024 đến 16h30 phút ngày 27/6/2024 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định.

Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định trong giờ làm việc hành chính, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Bộ phận Một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Tổ dân phố số 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trân trọng thông báo và thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Bình, bà Hoàng Thị Hương, địa chỉ: Xóm 35, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu, địa chỉ: Xóm 34, xã Hải Minh; Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; vợ chồng ông Nguyễn Văn Đàm, bà Phạm Thị Huệ, địa chỉ: xóm 35, xã Hải Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ND;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Hương**