

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-THADS

Mỹ Lộc, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2022 của TAND thành phố Nam Định; Bản án số 05/KDTM-PT ngày 30/7/2022 của TAND tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 2405083/TĐG/VCA – CTTĐG ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam(VCA)

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Km 7 + 500 quốc lộ 21 A thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định. Địa chỉ: Km 7+ 500 quốc lộ 21 A thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Tên các tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 7.275,5 m², thửa đất số Lô E9-1, bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Mỹ Trung, địa chỉ Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA910844 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 20/7/2011 cho công ty cổ phần Nam Phương Hồng

- Mục đích sử dụng đất : đất khu công nghiệp xây dựng nhà hàng ăn uống

- Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/12/2056

- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền (đã trả tiền cho cả thời gian thuê)

- Sử dụng riêng : 7.275,5 m²

- Sử dụng chung : 0 m²

Vị trí của thửa đất : Phía Bắc giáp đất khu công nghiệp dài 50 m; Phía Nam giáp đường đi dài 51,21 m; Phía Tây giáp đất khu công nghiệp dài 139,89 m; Phía Đông giáp đất khu công nghiệp dài 151,20 m

Giá khởi điểm: **9.043.446.500 đồng** (*Chín tỷ không trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm đồng*).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà hàng chính diện tích 648 m² (nhà khung cột bê tông ba tầng, diện tích sàn bê tông 1.353 m² thiết kế theo kiến trúc hình cánh diều, mái đổ cong dán ngói, tường lãn sơn, cửa chính bằng kính, hệ thống cửa khung, nhựa kính; chi tiết thiết kế tầng một gồm nhà hàng quầy bar, bếp và kho chứa nguyên liệu; tầng hai có 11 phòng thiết kế khép kín, trần thạch cao; tầng ba có phòng hội trường nền lát đá Granit, trần thạch cao đã lâu không tu sửa đã xuống cấp)

Giá khởi điểm : **8.550.780.034 đồng** (*Tám tỷ năm trăm năm mươi triệu bảy trăm tám mươi nghìn không trăm ba tư đồng*)

- Nhà điều hành diện tích 120,3 m² diện tích sàn 240,6 m² (nhà hai tầng cộng một tum lợp tôn kết cấu khung cột thép tường gạch, mái bê tông, mái tôn)

Giá khởi điểm : **920.461.960 đồng**

Sân vườn, đường nội bộ và hệ thống cây xanh, các công trình phụ trợ trên diện tích 4.891 m², hòn non bộ (đã lâu không được chăm sóc không còn nguyên vẹn cỏ dại mọc tràn lan)

Giá khởi điểm : **640.259.290 đồng**

- Nhà ăn công nhân : diện tích 96 m² (Tường gạch mái ngói + ô văng bê tông)

Giá khởi điểm : **184.238.908 đồng**

- Nhà bảo vệ : 5,7 m²

Giá khởi điểm : **10.848.779 đồng**

- Lán để xe lợp tôn : diện tích 143,2 m²

Giá khởi điểm : **33.158.676 đồng**

- Lán tre lợp lá : diện tích 162,5 m²

Giá khởi điểm : **13.406.120 đồng**

- Tường rào 473,1 m² (chỉ có ba mặt tường đằng trước đằng sau và bên trái)

Giá khởi điểm : **145.390.585 đồng**

- Cổng sắt :

Giá khởi điểm : **2.598.400 đồng**

- Nhà xưởng cơ khí diện tích 1.208 m² (kết cấu khung cột thép mái tôn)

Giá khởi điểm : **2.049.443.574 đồng**

- Tường rào ngăn nội bộ : diện tích 188,8 m²

Giá khởi điểm : **58.021.015 đồng**

3. Toàn bộ các tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/3809396/HĐBĐ ngày 19/11/2014 cụ thể như sau :

a , Hệ thống điều hòa thiết bị điện gồm :

- Hệ thống chiếu sáng biển hiệu đang sử dụng
- 50 cái đèn tuýp đôi 20w loại 1,2 m; **Giá khởi điểm 10.563.000 đồng**

- 50 cái đèn sân vườn kích thước 0 800 xH3150 thân nhôm sơn tĩnh điện chum đèn bằng nhôm đúc, chao đèn bằng thủy tinh;

Giá khởi điểm : **235.084.500 đồng**

- 5 bộ đèn chum loại 20 tay; Giá khởi điểm **14.625.000 đồng**
- Biển hiệu: Kích thước 2,5 x 3,5 m ; Giá khởi điểm **1.051.663 đồng**
- Điều hòa Funih SBC 18 ; 01 bộ; Giá khởi điểm **2.663.790 đồng**
- Điều hòa LG S12 ; 01 bộ; Giá khởi điểm **2.193.990 đồng**
- Điều hòa A12 PKH : 05 bộ; Giá khởi điểm **19.594.950 đồng**
- Điều hòa DaiKin FTE 25 : 02 bộ; Giá khởi điểm **4.309.980 đồng**
- Điều hòa Panasonic KC9 : 01 bộ; Giá khởi điểm **2.198.010 đồng**
- Điều hòa Panasonic A12 : 02 bộ; Giá khởi điểm **7.837.980 đồng**

b , Hệ thống bàn ghế gồm :

- Bàn vuông : 17 cái; Giá khởi điểm **14.960.340 đồng**
- Bàn tròn xoay to : 08 cái; Giá khởi điểm **35.520.120 đồng**
- Bàn tròn loại trung : 11 cái ; Giá khởi điểm **65.120.220 đồng**
- Ghế tựa thông thường : 75 cái; Giá khởi điểm **23.868.750 đồng**
- Ghế tựa loại trung : 29 cái; Giá khởi điểm **11.75.100 đồng**
- Ghế loại to : 08 cái; Giá khởi điểm **3.564.400 đồng**
- Tủ trang trí rượu : 03 chiếc
 - + Tủ số 1 (Kích thước 2,45 x2,55 x0,35 gỗ tự nhiên nhóm 4)
Giá khởi điểm **12.600.000 đồng**
 - + Tủ số 2 (Kích thước 2,15 x 2,35 x 0,5 gỗ tự nhiên nhóm 4)
Giá khởi điểm **10.850.000 đồng**
 - + Tủ số 3 (Kích thước 2,3 x 1,1 x 0,3 gỗ tự nhiên nhóm 4)
Giá khởi điểm **7.116.690 đồng**

Các tài sản thế chấp theo hợp đồng số: 02/2018/3809396/HĐBĐ ngày 16/01/2018 cụ thể như sau :

- Hệ thống nhập mua năm 2016 – 2017
- Tủ gỗ trung bày : 01 cái (Kích thước 1,6 x2,6 x 0,3m gỗ tự nhiên nhóm 4) Giá khởi điểm **9.450.000 đồng**
- Bàn giám đốc : 01 cái (Kích thước 0,9 x 0,8 x1,6 gỗ MDF)
Giá khởi điểm **970.020 đồng**

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là 22.147.272.342 đồng (Hai mươi hai tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm bảy hai nghìn ba trăm bốn hai đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Km 7 + 500 quốc lộ 21 A thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự; NCQLNVLQ
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến