

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TB-THADS

Mỹ Lộc, ngày 16 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 03/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2022; của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định; Bản án số 05/KDTM-PT ngày 30/7/2022 của TAND tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, Nam Định;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 2405083/TĐG/VCA – CTTĐ ngày 26/6/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội

Số điện thoại công ty : 024.858.56595

Địa chỉ thư điện tử : Công ty: ngniepvu@vietnamauction.vn

Địa chỉ chi nhánh tại Nam Định : Xóm 15 thôn Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 7.275,5 m², thửa đất số Lô E9-1, bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Mỹ Trung địa chỉ Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 910844 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 20/7/2011 cho Công ty cổ phần Nam Phương Hồng

- Mục đích sử dụng đất : đất khu công nghiệp xây dựng nhà hàng ăn uống

- Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/12/2056

- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền (đã trả tiền cho cả thời gian thuê)

- Sử dụng riêng : 7.275,5 m²
- Sử dụng chung : 0 m²
- Vị trí của thửa đất: Phía Bắc giáp đất khu công nghiệp dài 50 m; phía Nam giáp đường đi dài 51,21 m; phía Tây giáp đất khu công nghiệp dài 139,89 m; phía Đông giáp đất khu công nghiệp dài 151,20 m

Giá khởi điểm: **9.043.446.500 đồng** (*Chín tỷ không trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm đồng*).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà hàng chính diện tích 648 m² (nhà khung cột bê tông ba tầng, diện tích sàn bê tông 1.353 m² thiết kế theo kiến trúc hình cánh diều, mái đổ cong dán ngói, tường lãn sơn, cửa chính bằng kính, hệ thống cửa khung, nhựa kính; chi tiết thiết kế tầng một gồm nhà hàng quầy bak, bếp và kho chứa nguyên liệu; tầng hai có 11 phòng thiết kế khép kín, trần thạch cao; tầng ba có phòng hội trường nền lát đá Granit, trần thạch cao đã lâu không tu sửa đã xuống cấp)

Giá khởi điểm : **8.550.780.034 đồng** (*Tám tỷ năm trăm năm mươi triệu bảy trăm tám mươi nghìn không trăm ba mươi tư đồng*)

- Nhà điều hành diện tích 120,3 m² diện tích sàn 240,6 m² (nhà hai tầng công một tum lợp tôn kết cấu khung cột thép tường gạch, mái bê tông, mái tôn)

Giá khởi điểm : **920.461.960 đồng** (*Chín trăm hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn chín trăm sáu mươi đồng*)

Sân vườn, đường nội bộ và hệ thống cây xanh, các công trình phụ trợ trên diện tích 4.891 m², hòn non bộ (đã lâu không được chăm sóc không còn nguyên vẹn cỏ dại mọc tràn lan)

Giá khởi điểm : **640.259.290 đồng** (*Sáu trăm bốn mươi triệu hai trăm năm mươi chín nghìn hai trăm chín mươi đồng*)

- Nhà ăn công nhân: 96 m² (Tường gạch mái ngói + ô văng bê tông)

Giá khởi điểm : **184.238.908 đồng** (*Một trăm tám mươi tư triệu hai trăm ba mươi tám nghìn chín trăm linh tám đồng*)

- Nhà bảo vệ : 5,7 m² (Tường gạch mái đổ trần lợp tôn)

Giá khởi điểm: **10.848.779 đồng** (*Mười triệu tám trăm bốn tám nghìn bảy trăm bảy mươi chín nghìn*)

- Lán để xe lợp tôn : diện tích 143,2 m²

Giá khởi điểm : **33.158.676 đồng** (*Ba mươi ba triệu một tám năm mươi tám nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng*)

- Lán tre lợp lá : diện tích 162,5 m²

Giá khởi điểm : **13.406.120 đồng** (*Mười ba triệu bốn trăm linh sáu nghìn một trăm hai mươi đồng*)

- Tường rào 473,1 m² (chỉ có ba mặt tường đằng trước đằng sau và bên trái)

Giá khởi điểm : **145.390.585 đồng** (*Một trăm bốn mươi năm triệu ba trăm chín mươi nghìn năm trăm tám mươi năm đồng*)

- Cổng sắt

Giá khởi điểm : **2.598.400 đồng** (*Hai triệu năm trăm chín mươi tám triệu bốn trăm đồng*)

- Nhà xưởng cơ khí diện tích 1.208 m² (kết cấu khung cột thép mái tôn)



Giá khởi điểm : **2.049.443.574 đồng** (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi tư đồng)

- Tường rào ngăn nội bộ : diện tích 188,8 m²

Giá khởi điểm : **58.021.015 đồng** (Năm mươi tám triệu không trăm hai mươi một nghìn không trăm mười năm đồng)

3. Toàn bộ các tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/3809396/HĐBĐ ngày 19/11/2014 cụ thể như sau :

a , Hệ thống điều hòa thiết bị điện gồm :

- Hệ thống chiếu sáng biển hiệu đang sử dụng:

- 50 cái đèn tuýp đôi 20w loại 1,2 m; Giá khởi điểm **10.563.000 đồng**

- 50 cái đèn sân vườn kích thước 0 800xH3150 thân nhôm sơn tĩnh điện chum đèn bằng nhôm đúc chao đèn bằng thủy tinh;

Giá khởi điểm : **235.084.500 đồng**

- 5 bộ đèn chum loại 20 tay; Giá khởi điểm **14.625.000 đồng**

- Biển hiệu : Kích thước 2,5x3,5 m; Giá khởi điểm **1.051.663 đồng**

- Điều hòa Funihhi SBC 18 ; 01 bộ; Giá khởi điểm **2.663.790 đồng**

- Điều hòa LG S12 ; 01 bộ; Giá khởi điểm **2.193.990 đồng**

- Điều hòa A12 PKH ; 05 bộ; Giá khởi điểm **19.594.950 đồng**

- Điều hòa DaiKin FTE 25 ; 02 bộ; Giá khởi điểm **4.309.980 đồng**

- Điều hòa Panasonic KC9 ; 01 bộ ; Giá khởi điểm **2.198.010 đồng**

- Điều hòa Panasonic A12 ; 02 bộ : Giá khởi điểm **7.837.980 đồng**

b , Hệ thống bàn ghế gồm :

- Bàn vuông : 17 cái ; Giá khởi điểm **14.960.340 đồng**

- Bàn tròn xoay to : 08 cái; Giá khởi điểm **35.520.120 đồng**

- Bàn tròn loại trung : 11 cái ; Giá khởi điểm **65.120.220 đồng**

- Ghế tựa thông thường : 75 cái ; Giá khởi điểm **23.868.750 đồng**

- Ghế tựa loại trung: 29 cái ; Giá khởi điểm **11.075.100 đồng**

- Ghế loại to : 08 cái ; Giá khởi điểm **3.564.400 đồng**

- **Tủ trang trí rượu : 03 chiếc**

+ Tủ số 1 (Kích thước 2,45 x 2,55 x 0,35 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm **12.600.000 đồng**

+ Tủ số 2 (Kích thước 2,15 x 2,35 x 0,5 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm : **10.850.000 đồng**

+ Tủ số 3 (Kích thước 2,3 x 1,1 x 0,3 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm **7.116.690 đồng**

Các tài sản thế chấp theo hợp đồng số : 02/2018/3809396/HĐBĐ ngày 16/01/2018 cụ thể như sau:

- Hệ thống nhập mua năm 2016 – 2017

- Tủ gỗ trung bày : 01 cái (Kích thước 1,6 x 2,6 x 0,3 m gỗ tự nhiên nhóm 4)

Giá khởi điểm **9.450.000 đồng**

- Bàn giám đốc : 01 cái (Kích thước 0,9 x 0,8 x 1,6 gỗ MDF)

Giá khởi điểm **970.000 đồng**

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là **22.147.272.342 đồng** (Hai mươi hai tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng)



(Giá khởi điểm là giá tối thiểu, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh khác).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để Công ty đấu giá hợp danh VNA, và các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Công ty đấu giá hợp danh VNA
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Lộc
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến

