

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 594/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 13/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 33/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án số: 61/2021/DSPT ngày 17/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 486/QĐ ngày 15/7/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 07/QĐ-THADS ngày 25/10/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 91/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 03/7/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 161/2024/PLHĐ.02 ngày 18/9/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 161.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m² (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m² (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên

ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1: **2.012.309.000 đồng.**

+ Tài sản 2: **2.079.388.000 đồng.**

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: **400.000.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **400.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/10/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

* Tài sản 1: 15h00' ngày 14/10/2024.

* Tài sản 2: 14h00' ngày 14/10/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Bình, bà Hoàng Thị Hương; ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu biết, đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Bình, bà Hương, ông Tế, bà Đậu có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Bình, bà Hoàng Thị Hương, địa chỉ: Xóm 35, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu, địa chỉ: Xóm 34, xã Hải Minh; Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; vợ chồng ông Nguyễn Văn Đàm, bà Phạm Thị Huệ, địa chỉ: xóm 35, xã Hải Minh được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Minh;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Hương