

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 634/TB-THADS

Hải Hậu, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 79/2020/DS-ST ngày 11/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số 20/2021/DS-PT ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 12/2021/QĐ-SCBSBA ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 37/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 6 năm 2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Biên bản về việc thu giữ, kiểm đếm tài sản ngày 22/4/2022 và Biên bản về việc mở niêm phong, kiểm đếm, xác định giá tài sản đã thu giữ ngày 10/11/2022;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2403035/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/4/2024 và Văn bản số 2403035.1/VCA – CVTL ngày 16/9/2024 về việc cập nhật bổ sung chứng thư của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 05/8/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 185/2024/PLHĐ.01 ký ngày 17/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 185.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 21/10/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ Công ty cổ phần thủy sản Thiên Phú, địa chỉ: xóm Tây Bình, Hải Triều, xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam

(Có danh sách chi tiết các tài sản đính kèm theo thông báo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại kho của xã Hải Chính, địa chỉ: xóm Bắc Sơn, thị trấn Cồn (cũ là xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/10/2024 đến 16h00' ngày 05/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 203.326.700đ (Hai trăm linh ba triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại kho của xã Hải Chính, địa chỉ: xóm Bắc Sơn, thị trấn Cồn (cũ là xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 07/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào 09h00' ngày 08/11/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty cổ phần thủy sản Thiên Phú, địa chỉ: xóm Tây Bình, Hải Triều, xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định có quyền nhận lại tài sản nếu Công ty cổ phần thủy sản Thiên Phú thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thu giữ, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cồn;
- UBND xã Hải Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị The