

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/DS-ST ngày 08/6/ 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Nam Định; Quyết định rút hồ sơ số 02/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023 của Cục THADS tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408088/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/10/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 206.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 19/11/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

2/ Tên tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất (*đất ở lâu dài tại đô thị*) có diện tích 50,4m² thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 37/26, tổ 13, phố Tây Ga (nay là 38/43 Nguyễn Khuyến) phường Trường Thi, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 426491 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 11/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp 4 cùng công trình phụ trợ.

+ **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất (*đất ở lâu dài tại đô thị*) có diện tích 64,0m² thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiên, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 235658 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 14/6/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bê tông 3 tầng 01 tum cùng công trình phụ.

+ **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất (*đất ở lâu dài tại đô thị*) có diện tích 59,9m² thuộc thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 228223 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 07/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bê tông 2 tầng cùng công trình phụ trợ.

(Hiện tại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định chưa thu giữ được bản gốc của 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 tại:
- + Tài sản 01: Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ số 37/26 tổ 13, phố Tây Ga (nay là 38/43 Nguyễn Khuyến), phường Trường Thi, tp Nam Định.
- + Tài sản 02: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiến), phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.
- + Tài sản 03: Thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 19/11/2024 đến 16h00' ngày 06/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

5/ Giá khởi điểm:

- + Tài sản 01: **1.295.109.622** đồng.
- + Tài sản 02: **3.024.060.230** đồng.
- + Tài sản 03: **1.419.028.058** đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

6/ Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước:
 - + Tài sản 01: **250.000.000** đồng.
 - + Tài sản 02: **600.000.000** đồng.
 - + Tài sản 03: **280.000.000** đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 06/12/2024.

7/ Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian:
 - Tài sản 01: 10h30' ngày 09/12/2024.
 - Tài sản 02: 08h30' ngày 09/12/2024.
 - Tài sản 03: 09h30' ngày 09/12/2024.
- + Địa điểm: Tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (có bước giá).

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia;
- Viện KSND.Tp. Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Quân