

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-CTHADS

Nam Định, ngày 9 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/DS-ST ngày 08/6/ 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Nam Định; Quyết định rút hồ sơ số 02/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023 của Cục THADS tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 09/01/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2/ Đơn vị có tài sản: Cục THADS tỉnh Nam Định, địa chỉ: Số 120 Nguyễn Đức Thuận, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

3/ Tên tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 50,4m² thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 37/26, tổ 13, phố Tây Ga (nay là số 38/43 Nguyễn Khuyến) phường Trường Thi, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 426491 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 11/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp 4 cùng công trình phụ trợ .

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 64,0m² thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiến, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 235658 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 14/6/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bê tông 3 tầng 01 tum cùng công trình phụ trợ.

+ Tài sản 03: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 59,9m² thuộc thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số BE 228223 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 07/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bê tông 2 tầng cùng công trình phụ trợ.

(Hiện tại, Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định chưa thu giữ được bản gốc của 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày ngày 20/01/2025; 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ số 37/26 tổ 13, phố Tây Ga (nay là 38/43 Nguyễn Khuyến), phường Trường Thi, tp Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiến), phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.

+ Tài sản 03: Thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định.

5/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 09/01/2025 đến 17h00' ngày 10/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội; Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6/ Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 1.230.354.141 đồng.

+ Tài sản 02: 2.872.857.219 đồng.

+ Tài sản 03: 1.348.076.655 đồng.

Các tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

7/ Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 240.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 560.000.000 đồng.

+ Tài sản 03: 260.000.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 10/02/2025.

8/ Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

9/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: Bắt đầu từ 15h 30' ngày 13/02/2025.

- + Tài sản 2: Bắt đầu từ 13h30' ngày 13/02/2025.
- + Tài sản 3: Bắt đầu từ 14h30' ngày 13/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

10/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (có bước giá).

+ Bước giá: **10.000.000** đồng/tài sản.

* Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- Công TTĐG Quốc gia;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND.Tp. Nam Định;
- UBND Phường nơi có tài sản;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Quân

