

Số: 86/TB-CCTHADS

Giao Thủy, ngày 06 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 19/2021/KDTM-ST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/02/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 100m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố Cồn Tàu Nam (nay là tổ dân phố Cồn Tàu), thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Giao Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 602313 ngày 16/12/2010 cho hộ ông Phạm Văn Lý cùng bà Trần Thị Hà. Vị trí như sau:

+ Phía Bắc giáp đường Triệu Việt Vương dài 5m

+ Phía Tây giáp thửa 128 dài 20m

+ Phía Đông giáp thửa 130 dài 20m

+ Phía Nam giáp thửa 410, 411 dài 5m

Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng sử dụng 100m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 03 tầng; 01 lán tôn; cổng sắt

Tổng diện tích sử dụng 272m<sup>2</sup> ; nhà xây khoảng năm 2014.  
(trong đó: diện tích sàn: tầng 01: 86m<sup>2</sup>; tầng 02: 86m<sup>2</sup>; tầng 03: 86m<sup>2</sup>; lán tôn 14m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.743.213.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu hai trăm mười ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Giao Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

