

CỤC T.H.A.D.S TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 304/TB-THADS

Nghĩa Hưng, ngày 09 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án chủ động số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Vũ Thị Nga và ông Trần Văn Thuận, địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất 136 m² (đất ở) và 01 nhà xây mái bằng 01 tầng cùng công trình phụ tại thửa số 180, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng cấp giấy chứng nhận số U 999126, vào sổ cấp GCNQSD số 75/QSDD/246/2020/QĐ-UB ngày 09/10/2002 mang tên ông Trần Văn Thuận.

Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27 tháng 8 năm 2021 (thứ 6)

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa số 180, tờ bản đồ 06 tại địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Vũ Thị Nga phải chịu là: 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng).

Yêu cầu bà Vũ Thị Nga, ông Trần Văn Thuận, ông Trần Văn Chuyển và bà Trần Thị Thuý có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Hồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Nụ

Vào hồi..... giờ ngày tháng ... năm 2021

Tại:.....

Ông:

đã giao cho ông (bà):.....

Thông báo số: 304/TB-THADS, ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

NGƯỜI NHẬN

NGƯỜI GIAO



CỤC T.H.A.D.S TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/QĐ-CCTHADS

Nghĩa Hưng, ngày 05 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC CƯỠNG CHẾ KÊ BIÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20; khoản 3 Điều 71; Điều 90; Điều 95; Điều 110; Điều 111; Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2020/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Xét thấy bà Vũ Thị Nga, địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị Nga và ông Trần Văn Thuận, địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 136 m² (đất ở) tại thửa số 180, tờ bản đồ số 06 ở địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định có các chiều như sau: Phía Đông giáp nhà ông Thuận dài 28,5m; Phía Tây giáp nhà ông Tặng dài 28,5m; Phía Nam giáp đường trục xã dài 4,8m; Phía Bắc giáp nhà bà Hương dài 4,8m.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây mái bằng 01 tầng cùng công trình phụ xây dựng trên diện tích đất 136 m² (đất ở) tại thửa số 180, tờ bản đồ số 06 ở địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Nhà và quyền sử dụng đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng cấp giấy chứng nhận số U 999126, vào sổ cấp GCNQSD số 75/QSĐĐ/246/2002/QĐ-UB ngày 09/10/2002 mang tên ông Trần Văn Thuận.

Tạm giao cho bà Vũ Thị Nga và ông Trần Văn Thuận quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Điều 2. Bà Vũ Thị Nga và ông Trần Văn Thuận không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Hồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Nụ