

Số: 1080/TB-CCTHADS

Vinh, ngày 29 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm 2, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2018/DSST ngày 9 tháng 2 năm 2018 của TAND thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 3/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Thông báo số 1066/TB-CCTHADS ngày 2/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên đã ra thông báo số 1066/TB-CCTHADS ngày 2/10/2024 về lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên, tuy nhiên đã hết thời hạn theo quy định mà không có tổ chức thẩm định nào nộp hồ sơ đăng ký.

Để đảm bảo việc thi hành án được thực hiện theo đúng trình tự luật định, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong và ngoài địa bàn tỉnh Nghệ An để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 18, diện tích 271,4m², có tại xóm 9 xã Nghi Phú, thành phố Vinh, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền dụng số CU 207775 ngày 25/12/2020 mang tên ông Nguyễn Duy Anh và bà Trần Thị Huyền Trang.

Toàn bộ thửa đất hiện đang nằm trong chỉ dưới xây dựng quy hoạch đường theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy hoạch chi tiết phân khu xã Nghi Phú tỷ lệ 1/2000

2. Mục đích, yêu cầu.

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

đ. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin...

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.

- Hồ sơ pháp lý.

- Bản mô tả năng lực.

- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- *Thời gian*: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04 /11/2024

- *Địa điểm*: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0942.121.177.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Mạnh Quý